

**LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA**

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto** , **sin gastos generales, utilidades y/o impuestos**, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra SE INCLUYE el acuerdo homologado a partir del 1° de JULIO de 2017 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

Valores de Mano de Obra con aumento (Gratificación Extraordinaria) del 13% homologado para Enero; Febrero y Marzo

NOTA 3 : E n HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA DE **FEMACO SRL**

Costos estudiados a : **AGOSTO 2017**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	512,05	512,05
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	259,84	295,69	555,53
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	634,66	634,66
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	1262,10	1262,10
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	447,14	447,14
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")</b>				
2.1	HORMIGON Pobre ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	938,69	1013,46	1952,15
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	1435,11	1699,91	3135,02
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	3186,42	3648,04	6834,46
2.4	VIGAS DE FUNDACION o EQUILIBRIO DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	3969,37	5034,52	9003,89
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	4123,87	5742,80	9866,67
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)</b>				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	3152,83	5884,92	9037,75
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	4391,15	8038,88	12430,03
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	4017,12	6693,28	10710,40
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	4145,28	7845,08	11990,36
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	36,07	118,11	154,18
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	492,04	785,80	1277,84
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	3970,82	5912,88	9883,70
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	3466,07	9198,20	12664,27
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	4425,58	8708,40	13133,98
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº ( Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	3333,88	7131,40	10465,28
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIAS</b>				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	1502,23	2218,34	3720,57
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	1534,00	2169,63	3703,63
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	123,93	268,46	392,39
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	169,70	592,02	761,72
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	259,11	314,32	573,43
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	196,49	291,40	487,89
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	291,90	383,58	675,48
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	558,50	665,24	1223,74
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	317,06	367,93	684,99
<b>5</b>	<b>AISLACIONES</b>				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	60,57	139,27	199,84
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	42,93	128,31	171,24
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACIONE	m2	160,24	353,50	513,74
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	35,57	96,53	132,10
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	63,28	216,94	280,22
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	22,26	181,86	204,12
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	133,27	599,79	733,06
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	62,79	402,74	465,53
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	25,47	247,37	272,84
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	20,15	84,98	105,13
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	25,37	168,25	193,62
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	6,53	145,32	151,85
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	14,63	138,11	152,74
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	15,86	138,11	153,97

Costos estudiados a : **AGOSTO 2017**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	93,19	163,08	256,27
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	55,31	166,41	221,72
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	152,71	206,36	359,07
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	39,42	139,04	178,46
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	302,62	229,28	531,90
<b>8</b>	<b>PISOS</b>				
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	171,99	310,98	482,97
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	208,54	322,82	531,36
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	51,17	150,42	201,59
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	267,42	328,74	596,16
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	121,54	302,48	424,02
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	158,55	239,61	398,16
<b>9</b>	<b>ZOCALOS</b>				
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	43,64	44,18	87,82
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	17,76	98,18	115,94
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	81,88	69,05	150,93
<b>10</b>	<b>CUBIERTAS</b>				
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; H° Pte.; carpeta; membrana; carpeta y baldosa	m2	526,05	996,57	1522,62
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	926,36	880,31	1806,67
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL Nº24 S/CORREAS CHAPA PLEG, C/BABETAS Y CANCHALES	m2	350,36	458,34	808,70
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	73,08	125,73	198,81
<b>11</b>	<b>CIELORRASOS</b>				
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	44,57	278,60	323,17
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	143,24	637,69	780,93
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	31,98	305,07	337,05
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	132,76	638,97	771,73
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	193,93	356,84	550,77
11.6	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO CON JUNTA TOMADA CON ESTRUCTURA METALICA	m2			
11.7	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO DESMONTABLE CON ESTRUCTURA METALICA	m2			
<b>12</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	141,82	329,28	471,10
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	1584,86	1240,93	2825,79
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	515,35	399,36	914,71
<b>13</b>	<b>PINTURAS</b>				
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	17,81	123,69	141,50
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	23,75	142,80	166,55
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	18,86	135,59	154,45
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	17,56	142,80	160,36
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	26,42	125,39	151,81
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	19,49	181,92	201,41
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	21,66	189,13	210,79
<b>14</b>	<b>VIDRIOS</b>				
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	435,65	122,39	558,04
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	489,50	152,53	642,03
<b>15</b>	<b>CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)</b>				
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	34,68	1168,48	1203,16
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cubrir)	UN	54,15	909,06	963,21
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	29,44	683,33	712,77
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	38,92	759,87	798,79
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	17,34	392,68	410,02
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	36,80	845,66	882,46
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	54,15	1176,98	1231,13