

CALCULO DE PRECIO POR m2 DE CONSTRUCCION

OBRA : VIVIENDA TIPO
 UBICACION : ZONA ROSARIO

FECHA : **NOVIEMBRE 2018**

Rubro Item	Descripción	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Monto Item	Monto Rubro	% Incid. Rubro s/ Total Obra	% Incid. de la Mano de Obra dentro del ítem
00	TRABAJOS PRELIMINARES					20.036,50	0,63	
	01 LIMPIEZA DE TERRENO (SIN DEMOLICIONES)	gl	1,00	20.036,50	20.036,50			80,07
01	MOVIMIENTO DE SUELOS					53.442,39	1,68	
	01 EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	29,60	949,18	28.095,73			100,00
	02 RELLENO SUELO DEL LUGAR	m3	17,81	1.423,17	25.346,66			38,51
02	FUNDACIONES					128.948,21	4,05	
	01 HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS	m3	8,88	4.306,50	38.241,72			43,63
	02 MAMPOSTERIA CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	7,10	5.923,02	42.053,44			46,82
	03 VIGAS DE ENCADENADOS Ho Ao	m3	2,50	19.461,22	48.653,05			56,07
03	ESTRUCTURA RESISTENTE					320.583,19	10,07	
	01 VIGAS HORMIGON ARMADO	m3	1,13	27.228,55	30.768,26			54,74
	02 ENCADENADO SUPERIOR	m	62,33	583,73	36.385,84			58,01
	03 DINTELES 3 Diam. 8 mm	m	25,50	321,33	8.193,92			68,15
	04 LOSA VIGUETAS PRETENSADAS	m2	82,65	2.796,79	231.154,69			52,09
	05 LOSAS MACIZAS HORMIGON ARMADO	m3	0,64	22.000,75	14.080,48			49,83
04	MAMPOSTERIAS					407.443,87	12,80	
	01 MAMP.ELEVACION LAD.COMUN 0,30m	m3	39,96	6.943,53	277.463,46			52,83
	02 MAMP.ELEVACION LAD.COMUN 0,15m	m3	5,65	7.431,04	41.985,38			54,13
	03 TABIQUE 0,10 m LAD.CERAMICO	m2	26,19	798,60	20.915,33			62,33
	04 MOJINETE LAD.COM. TERMINADO	m	45,00	1.490,66	67.079,70			73,64
05	AISLACIONES					59.822,32	1,88	
	01 DOBLE HORIZONTAL	m2	60,42	421,84	25.487,57			61,22
	02 CAPA AISLADORA S/CONTRAPISO	m2	97,87	350,82	34.334,75			67,81
06	REVOQUES					378.045,29	11,87	
	01a JAHARRO A LA CAL	m2	269,66	380,13	102.505,86			82,06
	01b FINO A LA CAL CON PREMEZCLA	m2	269,66	295,73	79.746,55			86,59
	02 GRUESO B/REVESTIMIENTO	m2	22,26	397,02	8.837,67			84,93
	03 TAPARROLLO ARMADO EN CONCRETO GR y YESO	m2	20,32	1.531,24	31.114,80			72,62
	04 REV. EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	170,50	914,02	155.840,41			82,04
07	SOLADOS					229.464,98	7,21	
	01 CONTRAPISO S/TERR NATURAL	m2	119,82	543,56	65.129,36			55,62
	02 PISO CERAMICO ESMALTADO 1ra	m2	97,87	1.138,86	111.460,23			50,63
	03 PISO LOSETAS 40 X 60 S/ARMAR	m2	21,95	1.269,08	27.856,31			47,16
	04 ZOCALO DE MADERA	m	91,90	228,90	21.035,91			35,79
	05 ZOCALO CERAMICO EN BAÑOS	m	16,60	239,95	3.983,17			75,86
08	CUBIERTAS					532.904,53	16,74	
	01 POLIESTIRENO EXP.+Ho DE PEND'TE CARPETA CEMENTO, MEMBRANA ALUMINIZADA CARPETA CTO. Y CERAMICA AZOTEA 20/20	m2	90,65	3.436,75	311.541,39			53,76
	02 DE TEJAS FRANCESAS S/ESTRUCTURA MADERA PINO NACIONAL	m2	46,20	4.791,41	221.363,14			34,06
09	CIELORRASOS					71.335,31	2,24	
	01 APLICADO DE YESO, INCLUYE INCID. DE ARISTAS	m2	58,71	628,39	36.892,78			82,23
	02 CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO	m2	21,17	1.626,95	34.442,53			72,67
10	REVESTIMIENTOS					39.918,92	1,25	
	01 REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	22,26	1.071,53	23.852,26			56,98
	02 UMBRALES Y SOLIAS	m2	2,11	7.614,53	16.066,66			30,22
11	CARPINTERIAS CON COLOCACION					349.767,93	10,98	
	01 PUERTA P1 ENTRADA	un	1,00	24.819,22	24.819,22			8,73
	02 PUERTA PLACA EMBUTIR	un	1,00	12.991,37	12.991,37			12,97
	03 PUERTA PLACA P3 ECHAP.CEDRO	un	4,00	7.302,41	29.209,64			17,35
	04 PUERTA EXTERIOR DOBLE CHAPA	un	1,00	19.213,51	19.213,51			7,33
	05 VENTANA C/CORT.MADERA 2.00x1.50	un	2,00	29.658,57	59.317,14			7,36
	06 VENTANA C/CORT.MADERA 2.00x1.10	un	3,00	27.078,27	81.234,81			5,79
	07 VENTANA C/CORT.MADERA 1.50x1.10	un	3,00	16.864,74	50.594,22			8,92
	08 VENTILUZ MAD. 0.40x0.60	un	1,00	5.874,56	5.874,56			12,39
	09 FRENTE PLACARD MARCO CHAPA, HOJAS CORREDIZAS	m2	13,00	5.116,42	66.513,46			6,81

CALCULO DE PRECIO POR m2 DE CONSTRUCCION

OBRA : VIVIENDA TIPO

UBICACION : ZONA ROSARIO

FECHA :

NOVIEMBRE 2018

Rubro Item	Descripción	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Monto Item	Monto Rubro	% Incid. Rubro s/ Total Obra	% Incid. de la Mano de Obra dentro del ítem
12	INSTAL. AGUA FRIA Y CALIENTE					48.938,41	1,54	
01	INSTAL. AGUA FRIA Y CALIENTE AGUA FRIA EN POLIPROPILENO TERMOFUS AGUA CALIENTE POLIPROP TERMOFUS	gl	1,00	48.938,41	48.938,41			36,23
13	ARTEF. SANITARIOS Y GRIFERIA					57.532,41	1,81	
01	ARTEF. SANITARIOS Y GRIFERIA ARTEFACTOS FERRUM ANDINA BLANCOS GRIFERIA FV SENIOR ó CROMO "Y"	gl	1,00	57.532,41	57.532,41			8,82
14	DESAGUES CLOACALES					46.769,24	1,47	
01	DES CLOAC VIV 3 DORM EN PVC LINEA 3,2mm A COLECTORA	gl	1,00	46.769,24	46.769,24			30,94
15	INSTALACION DE GAS					106.032,88	3,33	
01	INST DE GAS NATURAL VIV 3 DORM	gl	1,00	43.464,73	43.464,73			36,48
02	ARTEF.DE GAS: COCINA Y CALEFON	gl	1,00	62.568,15	62.568,15			0,57
16	INSTALACION ELECTRICA					89.992,13	2,83	
01	INST ELECT. VIV 3 DORM. S/ARTEFACT.	gl	1,00	89.992,13	89.992,13			35,52
17	PINTURAS					187.511,45	5,89	
01	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	269,66	281,41	75.885,02			81,50
02	PINT ESP.P/CIELORRASOS	m2	79,88	335,84	26.826,90			78,84
03	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA	m2	33,60	307,63	10.336,37			81,73
04	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	170,50	320,19	54.592,40			82,69
05	CARPINTERIA:BARNIZ S/MADERA	m2	63,85	311,21	19.870,76			74,71
18	VIDRIOS					36.167,97	1,14	
01	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	21,35	1.694,05	36.167,97			13,40
19	VARIOS					19.601,00	0,59	
01	AYUDA DE GREMIO	gl	1,00	19.601,00	19.601,00			100,00
TOTAL OBRA						\$ 3.184.258,93	100%	

NOTAS :

- 1 - Se incluye incidencia por el aumento de Mano de Obra homologado A PARTIR DEL 01/11/2018
- 2 - TODOS los precios contienen la misma estructura de cargas como "COEFICIENTE DE CARGA R" Coeficiente "R" Aplicado = 1,45860
- 3 - Se considera un 20 % de Gastos Generales Diréctos e Indirectos, un 10 % de Utilidad y el IVA venta al 50%: 10,5, según normativa vigente.
- 4 - En el precio de la Mano de Obra además del acuerdo homologado, se incluye la Cláusula Gatillo Automática convenida y el costo aproximado del seguro obrero obligatorio
- 5 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 25/10/18)

PRECIO PROMEDIO POR UNIDAD DE MEDIDA	27269,49 \$/m2
PORCENTAJE DE AUMENTO RELATIVO AL CALCULO ANTERIOR	16,7555 %
PORCENTAJE RELATIVO A LOS ULTIMOS 12 MESES	54,1416 %
SUP.NETA DE DEPENDENCIAS (Se excluyen aleros y salientes)	116,77 m2

por M.M.O. Marcelo J. Giacobbe