

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto** , sin gastos generales, utilidades y/o impuestos,

los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra SE INCLUYE el acuerdo homologado a partir del 1° de NOVIEMBRE de 2018

y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : E n HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 25/10/18)

Costos estudiados a : **NOVIEMBRE 2018**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	650,75	650,75
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	599,92	375,79	975,71
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	806,56	806,56
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	1603,96	1603,96
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	568,26	568,26
2	FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	1664,37	1288,12	2952,49
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	2178,33	2160,75	4339,08
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	5873,20	4636,89	10510,09
2.4	VIGAS DE FUNDACION o EQUILIBRIO DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	7504,34	6399,56	13903,90
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	7857,95	7299,65	15157,60
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	5861,74	7480,66	13342,40
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	8448,97	10218,62	18667,59
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	7639,87	8507,62	16147,49
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	7935,78	9971,80	17907,58
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	70,17	150,13	220,30
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	918,62	998,83	1917,45
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	7567,60	7515,87	15083,47
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	6511,41	11692,18	18203,59
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	8490,80	11069,35	19560,15
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº (Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	6287,81	9064,63	15352,44
4	MAMPOSTERIAS				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	2292,27	2870,24	5162,51
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	2336,85	2757,79	5094,64
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	206,26	341,25	547,51
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	269,42	752,56	1021,98
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	418,21	399,53	817,74
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	354,02	370,39	724,41
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	441,17	487,57	928,74
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	844,21	845,60	1689,81
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	524,85	467,69	992,54
5	AISLACIONES				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	112,15	177,06	289,21
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	77,42	163,10	240,52
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACIONES	m2	268,42	449,36	717,78
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	64,15	122,70	186,85
6	REVOQUES				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	106,09	275,80	381,89
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	41,03	231,16	272,19
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	287,40	762,40	1049,80
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	112,54	514,10	626,64
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	46,28	314,45	360,73
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	36,34	108,01	144,35
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	46,75	213,86	260,61
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	12,33	184,72	197,05
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	24,64	175,56	200,20
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	27,19	175,56	202,75
7	CONTRAPISOS				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	165,37	207,29	372,66
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	98,03	211,52	309,55
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	270,95	262,28	533,23
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	70,60	176,74	247,34
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	604,29	291,42	895,71

Costos estudiados a : **NOVIEMBRE 2018**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total	
8 PISOS						
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	385,49	395,30	780,79	
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	459,73	410,34	870,07	
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	92,61	191,21	283,82	
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	605,30	417,86	1023,16	
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	216,73	384,49	601,22	
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	347,53	304,59	652,12	
9 ZOCALOS						
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	100,76	56,17	156,93	
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	39,72	124,80	164,52	
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	185,18	87,78	272,96	
10 CUBIERTAS						
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; Hº Pte.; carpeta; membrana; carpeta y baldos	m2	1089,45	1266,75	2356,20	
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	2166,02	1118,92	3284,94	
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL Nº24 S/CORREAS CHAPA PLEG, C/BABETAS Y CAN	m2	825,83	582,61	1408,44	
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	149,89	159,81	309,70	
11 CIELORRASOS						
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	76,56	354,26	430,82	
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	304,84	810,58	1115,42	
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	57,07	387,78	444,85	
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	296,92	812,23	1109,15	
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	439,22	453,59	892,81	
11.6	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO CON JUNTA TOMADA CON ESTRUCTURA	m2				
11.7	SUSPENDIDO DE PLACAS DE YESO DESMONTABLE CON ESTRUCTURA MET	m2				
12 REVESTIMIENTOS						
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	316,06	418,57	734,63	
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	3642,99	1577,45	5220,44	
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	1188,58	507,64	1696,22	
13 PINTURAS						
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	35,70	157,23	192,93	
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	48,72	181,53	230,25	
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	38,54	172,37	210,91	
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	37,99	181,53	219,52	
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	53,97	159,39	213,36	
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	38,34	231,26	269,60	
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	44,27	240,43	284,70	
14 VIDRIOS						
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	1005,84	155,58	1161,42	
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	1130,18	193,89	1324,07	
15 CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)						
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	62,72	1485,33	1548,05	
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cubrir c	UN	97,74	1155,59	1253,33	
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	53,11	868,63	921,74	
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	70,05	965,93	1035,98	
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	31,36	499,19	530,55	
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	66,38	1074,98	1141,36	
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	97,74	1496,14	1593,88	
17 COSTOS DIRECTOS DE OBRAS VIALES VARIAS (DATO DEL PERIÓDICO "EL CONSTRUCTOR" PARA TRAMO DE 20 Km)						
	PUBLICADO EL 22/10/18, CON PRECIOS A SEPTIEMBRE 2018	UN	MATERIAL	M.de OBRA	EQUIPOS	TOTAL
17.02	EXCAVACION MECANICA DE ZANJAS DE DESAGUES	m3	0,00	8,80	30,19	38,99
17.05	TERRAPLEN CON COMPACTACION ESPECIAL	m3	32,09	22,33	158,15	212,57
17.07	SUB BASE SUELO SELECCIONADO - ESPESOR 0,20m	m3	282,23	49,94	273,16	605,33
17.09	BASE ESTABILIZADO GRANULAR - ESPESOR 0,15 m	m3	1514,60	52,66	318,58	1885,84
17.12	BASE Y/O CARPETA ASFALTICA - ESPESOR 0,06 m (150 Kg/m2)	TON	2139,74	78,58	326,42	2544,74
17.13	RIEGO DE LIGA	m2	16,85	0,66	1,55	19,06
17.14	RIEGO DE IMPRIMACION	m2	42,54	1,66	3,86	48,06