

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra SE INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de NOVIEMBRE de 2019 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 27/11/19)

Costos estudiados a : **28 NOVIEMBRE 2019**

N°	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	1041,00	1041,00
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	1101,52	601,14	1702,66
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	1290,26	1290,26
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	2565,85	2565,85
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	909,04	909,04
2	FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	2497,07	2061,81	4558,88
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	2809,65	3459,70	6269,35
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	9680,52	7423,34	17103,86
2.4	VIGAS DE FUNDACION o EQUILIBRIO DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	12522,67	10248,24	22770,91
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	13142,87	11687,83	24830,70
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	9545,83	11980,54	21526,37
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	13898,14	16365,04	30263,18
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	12763,42	13620,50	26383,92
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	13072,73	15965,89	29038,62
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	118,38	240,41	358,79
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	1216,02	1599,25	2815,27
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	12431,59	12034,29	24465,88
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	10796,00	18724,00	29520,00
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	14015,07	17724,80	31739,87
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº (Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	10277,45	14513,26	24790,71
4	MAMPOSTERIAS				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	2977,47	4622,02	7599,49
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	3025,90	4415,54	7441,44
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	281,26	546,40	827,66
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	374,41	1205,30	1579,71
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	590,72	639,70	1230,42
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	503,62	593,06	1096,68
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	578,00	780,70	1358,70
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	1103,61	1354,02	2457,63
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	871,87	748,96	1620,83
5	AISLACIONES				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	177,58	283,67	461,25
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	131,96	261,20	393,16
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACIONES	m2	388,70	719,63	1108,33
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	109,58	196,46	306,04
6	REVOQUES				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	176,65	441,83	618,48
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	69,78	370,22	440,00
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	487,07	1220,75	1707,82
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	191,25	824,44	1015,69
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	79,61	503,72	583,33
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	62,51	172,98	235,49
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	77,75	342,50	420,25
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	20,56	295,85	316,41
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	40,42	281,19	321,61
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	44,89	281,19	326,08
7	CONTRAPISOS				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	248,61	331,85	580,46
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	146,79	338,53	485,32
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	407,27	419,83	827,10
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	116,49	283,06	399,55
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	1019,36	466,47	1485,83

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra SE INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de NOVIEMBRE de 2019 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 27/11/19)

Costos estudiados a : **28 NOVIEMBRE 2019**

N°	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total	
8	PISOS					
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	648,52	633,02	1281,54	
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	775,31	657,02	1432,33	
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	157,53	306,24	463,77	
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	1021,91	669,02	1690,93	
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	337,75	615,70	953,45	
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	590,15	487,75	1077,90	
9	ZOCALOS					
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	170,75	89,95	260,70	
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	66,78	199,90	266,68	
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	313,20	140,60	453,80	
10	CUBIERTAS					
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; H° Pte.; carpeta; membrana; carpeta y baldosas	m2	1726,88	2028,36	3755,24	
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	3637,86	1791,22	5429,08	
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL N°24 S/CORREAS CHAPA PLEG. C/BABETAS Y CANA	m2	1490,34	932,88	2423,22	
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	202,16	255,88	458,04	
11	CIELORRASOS					
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	126,87	567,87	694,74	
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	515,98	1298,03	1814,01	
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	93,28	621,02	714,30	
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	505,10	1300,68	1805,78	
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	746,22	726,32	1472,54	
12	REVESTIMIENTOS					
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	530,99	670,33	1201,32	
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	6171,16	2526,66	8697,82	
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTE (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	2013,39	812,93	2826,32	
13	PINTURAS					
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	44,34	251,87	296,21	
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	60,10	290,78	350,88	
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	53,37	276,12	329,49	
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	46,92	290,78	337,70	
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	74,74	255,33	330,07	
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	53,10	370,46	423,56	
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	61,31	385,12	446,43	
14	VIDRIOS					
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	1963,61	249,20	2212,81	
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	2206,35	310,51	2516,86	
15	CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)					
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	106,46	2378,79	2485,25	
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cubrir ca	UN	165,10	1851,00	2016,10	
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	89,49	1391,27	1480,76	
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	117,27	1547,18	1664,45	
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	53,23	799,57	852,80	
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	111,87	1721,76	1833,63	
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	165,10	2396,11	2561,21	
17	COSTOS DIRECTOS DE OBRAS VIALES VARIAS (DATO DEL PERIÓDICO "EL CONSTRUCTOR" PARA TRAMO DE 20 Km)					
	PUBLICADO EL 21/10/19, CON PRECIOS A SEPTIEMBRE 2019	UN	MATERIAL	M.de OBRA	EQUIPOS	TOTAL
17.02	EXCAVACION MECANICA DE ZANJAS DE DESAGUES	m3	0,00	10,44	33,22	43,66
17.05	TERRAPLEN CON COMPACTACION ESPECIAL	m3	59,67	33,53	241,62	334,82
17.07	SUB BASE SUELO SELECCIONADO - ESPESOR 0,20m	m3	423,29	74,64	416,58	914,51
17.09	BASE ESTABILIZADO GRANULAR - ESPESOR 0,15 m	m3	1932,08	77,60	474,71	98,00
17.12	BASE Y/O CARPETA ASFALTICA - ESPESOR 0,06 m (150 Kg/m2)	TON	3090,02	118,97	561,15	3770,14
17.13	RIEGO DE LIGA	m2	35,84	1,00	2,29	39,13
17.14	RIEGO DE IMPRIMACION	m2	91,01	2,51	5,72	99,24