

## LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de MARZO 2020 + \$3000 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 27/02/20)

Costos estudiados a : **01 MARZO 2020**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	1249,71	1249,71
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	1167,61	721,66	1889,27
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	1548,93	1548,93
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	3080,26	3080,26
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	1091,29	1091,29
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")</b>				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	2956,08	2464,34	5420,42
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	3031,72	4124,94	7156,66
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	10217,89	8860,01	19077,90
2.4	VIGAS DE FUNDACION O EQUILIBRIO DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	13157,28	12204,82	25362,10
2.5	TRANCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	13828,65	13935,60	27764,25
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)</b>				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	10125,87	14258,62	24384,49
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	14606,78	19480,86	34087,64
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	13441,60	16253,16	29694,76
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	13787,18	19040,39	32827,57
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	123,71	286,34	410,05
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	1378,51	1906,98	3285,49
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	13110,39	14346,36	27456,75
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	11428,70	22297,28	33725,98
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	14760,07	21123,55	35883,62
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº ( Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	10920,12	17309,43	28229,55
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIAS</b>				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	3214,06	5484,45	8698,51
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	3266,26	5265,59	8531,85
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	324,74	651,30	976,04
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	404,90	1434,02	1838,92
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	679,67	762,79	1442,46
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	556,33	707,05	1263,38
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	620,21	930,60	1550,81
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	1185,62	1613,61	2799,23
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	892,31	891,89	1784,20
<b>5</b>	<b>AISLACIONES</b>				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	192,06	336,65	528,71
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	143,70	310,99	454,69
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACION	m2	425,65	856,68	1282,33
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	119,39	234,30	353,69
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	191,50	524,54	716,04
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	75,81	440,66	516,47
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	491,06	1455,17	1946,23
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	209,60	980,49	1190,09
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	86,47	598,52	684,99
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	68,18	205,96	274,14
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	84,78	407,80	492,58
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	22,33	352,07	374,40
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	42,50	334,47	376,97
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	47,23	334,47	381,70
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	294,05	396,06	690,11
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	174,22	404,85	579,07
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	481,75	501,67	983,42
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	127,24	336,81	464,05
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	1102,06	557,41	1659,47

LISTA DE **COSTOS** DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de MARZO 2020 + \$3000 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 27/02/20)

Costos estudiados a : **01 MARZO 2020**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>8</b>	<b>PISOS</b>				
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	703,35	753,99	1457,34
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	839,14	783,33	1622,47
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	171,11	364,39	535,50
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	1105,85	797,99	1903,84
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	389,03	733,46	1122,49
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	637,85	580,90	1218,75
<b>9</b>	<b>ZOCALOS</b>				
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	184,41	107,08	291,49
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	72,45	237,64	310,09
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	338,83	167,23	506,06
<b>10</b>	<b>CUBIERTAS</b>				
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; H° Pte.; carpeta; membrana; carpeta y l	m2	1900,23	2417,47	4317,70
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	3912,45	2138,71	6051,16
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL N°24 S/CORREAS CHAPA PLEG, C/BABETAS Y	m2	1579,75	1111,92	2691,67
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	220,19	305,11	525,30
<b>11</b>	<b>CIELORRASOS</b>				
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	138,01	670,76	808,77
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	526,17	1546,14	2072,31
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	102,19	739,33	841,52
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	513,10	1549,07	2062,17
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	806,74	865,48	1672,22
<b>12</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	575,16	798,01	1373,17
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	6665,79	3004,32	9670,11
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTE (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	2175,21	968,17	3143,38
<b>13</b>	<b>PINTURAS</b>				
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	47,00	299,26	346,26
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	63,70	345,62	409,32
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	56,58	328,01	384,59
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	49,73	345,62	395,35
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	79,22	303,36	382,58
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	56,29	440,09	496,38
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	65,00	457,69	522,69
<b>14</b>	<b>VIDRIOS</b>				
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	2081,43	296,33	2377,76
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	2338,74	369,67	2708,41
<b>15</b>	<b>CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)</b>				
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	115,64	2831,19	2946,83
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cu	UN	179,36	2200,43	2379,79
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	97,23	1654,72	1751,95
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	127,43	1839,56	1966,99
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	57,82	950,59	1008,41
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	121,54	2047,86	2169,40
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	179,36	2851,73	3031,09