

¿Cómo gestiono mi Certificado Urbanístico en línea?

1. Para empezar a operar con clave fiscal adherí el Servicio Municipalidad de Rosario - trámites tributarios, en el Administrador de Relaciones de Clave Fiscal de AFIP. Luego de contar con el Servicio Habilitado, ingresá haciendo clic como se muestra a continuación:

The screenshot shows the 'CLAVE FISCAL' interface with a navigation bar containing 'AYUDA', 'CAMBIAR CLAVE', and 'CERRAR SESIÓN'. Below the navigation bar, there are two main sections: 'SERVICIOS ADMINISTRATIVOS' and 'SERVICIOS HABILITADOS'. The 'SERVICIOS ADMINISTRATIVOS' section lists three services: 'Aceptación de Datos Biométricos', 'Aceptación de Designación', and 'Administrador de Relaciones de Clave Fiscal'. The 'SERVICIOS HABILITADOS' section lists seven services: 'Bienes Personales Web', 'Nuestra Parte', 'ASPA - Aplicación para Selección de Personal AFIP', 'Aportes en línea', 'Ganancias Personas Humanas', 'Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios', 'Administración de puntos de venta y domicilios', and 'Autorización de Impresión de Comprobantes'. The 'Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios' service is highlighted with a red box.

2. Seleccioná la CUIT con la cual vas ingresar el trámite:

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios

The screenshot shows the 'Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios' interface. At the top, it displays 'Usuario con clave fiscal' and the CUIT '20223006559'. Below this, there is a table with two columns: 'CUIT' and 'Apellido y Nombre / Razón Social'. The first row shows a search icon in the CUIT column and 'EDUARDO GABRIEL' in the name column. A red box highlights the search icon in the CUIT column.

Reportar CUITs/cuentas faltantes

3. Una vez que ingresaste al sistema, seleccioná la opción sellados y luego elegí del desplegable la opción "Sellado Urbanístico con Clave Fiscal"

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios

Volver

The screenshot shows the 'Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios' interface. At the top, it displays 'Usuario con clave fiscal' and the CUIT '20223006559'. Below this, there is a table with two columns: 'Cuit Seleccionado' and 'Apellido y Nombre / Razón Social'. The first row shows '20223006559' in the CUIT column and 'EDUARDO GABRIEL' in the name column.

DDJJ

Datos Contribuyente

DDJJ Anual Intercomunal

Sellados

Reportar CUITs/cuentas faltantes

Tasa de actuación administrativa (Sellados) - Tasas y Derechos Menores Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal

Seleccionando un trámite puede generar una boleta de pago a fin de cancelar las tasas y/o el derecho correspondiente al mismo.

Cult Seleccionado: 2022000859
Apellido y Nombre / Razón Social: GABRIEL

Datos del Trámite

Trámites: Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal

Volver

Requerimientos mínimos del Sistema:

- Impresora (resolución mínima requerida 300 dpi).
- Papel tamaño A4; 80 gramos (recomendado).
- Lector de archivos PDF Instalado.

:::Mesa de Ayuda y soporte a través de correo electrónico

Aceptar

4. Se desplegará una pantalla con los nombres del solicitante. Ingresá:

- Numero de cuenta de TGI
- Observación: *El campo observación no es obligatorio.*

Una vez ingresados seleccioná Continuar. El resto de los datos se van a completar automáticamente desde el sistema.

Tasa de Actuación Administrativa
Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal

Volver

Datos del Trámite

Recurso: Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal
Denominación: 20345098586
Catastral:
(*) Número de Cuenta TGI: 11220054
Número de trámite:
Observación:

Volver Continuar

5. El sistema presentará a modo de resumen los datos ingresados, si son correctos selecciona la opción Imprimir.

Tasa de Actuación Administrativa
Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal

Volver

Datos del Trámite

Recurso: Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal
Denominación: 2022000859 / GABRIEL
Catastral: 17/352/002/000/000
Número de Cuenta TGI: 170728106
Número de trámite: 22/2018
Observación:

Sellado Certificado urbanístico con Clave Fiscal: Vencimiento 18/06/2018

Concepto	Importe
Sellado	\$ 235,00
Total :	\$ 235,00

Volver Imprimir

6. Se generará y desplegará en pantalla el PDF de la solicitud con el código de barras para ser abonado. En el mismo se puede ver el número de trámite asignado.

Certificado Urbanístico
Solicitud 22/2018

Municipalidad de Rosario
Secretaría de Planeamiento

Usuario con clave fiscal
ALP: 2022000659
Rosario, 04 de junio de 2018

Solicitante: Ejemplar CUIT: Catastral
Cuenta TOI: 17072806 CUIT: 17352/002/000/000

Me notifico que:

- La presentación de este formulario reviste el carácter de declaración jurada, y que los datos consignados son correctos, veraces y sin omisiones, asumiendo la responsabilidad administrativa, civil o penal por las consecuencias derivadas de falsedades o errores en los mismos.
- El informe expedido tendrá ciento ochenta (180) días de validez para presentar en el trámite correspondiente a partir de su fecha de emisión según Ordenanza N° 7552/03.
- El presente se emite sólo a modo de consulta sobre las afectaciones, restricciones e indicadores urbanísticos que pudieran recaer sobre el inmueble solicitado, quedando el otorgamiento del Permiso de Edificación y su posterior Final de Obra, sujeto a la revisión y cumplimiento de las normas establecidas en el Código Urbano, Reglamento de Edificación y toda normativa vigente que regule el trámite solicitado.
- El informe sobre Afectaciones y Restricciones al dominio de la parcela no involucra el valor patrimonial que pueda ostentar el inmueble a juicio de la Comisión de Preservación y Rehabilitación del Patrimonio de la Secretaría de Planeamiento.

El certificado solicitado será tramitado una vez abonado el sellado respectivo, sin necesidad de concurrir a ninguna Oficina Municipal. Una vez resuelto se enviará al correo electrónico declarado el informe expedido en formato PDF que podrá ser utilizado hasta su fecha de vencimiento.

Cód. Ref. Pago	Vencimiento	Importe	
542939	18/06/2018	\$ 235,00	< 0005429396000000023500940000025500580618180618 >

Código de pago electrónico: 56460000542939

Podrá abonar en Banco Municipal de Rosario, Santa Fe Servicios o electrónicamente pasados por Internet, mediante el código de pago electrónico.

consultas: tramur@rosario.gov.ar

7. Vas a recibir un correo electrónico, indicando que el trámite fue registrado.

*Estimado contribuyente, su solicitud de Certificado Urbanístico ha sido registrada con éxito. No olvide abonar el sellado correspondiente para que podamos dar curso a su trámite. El Certificado Urbanístico N° 22/2018 será resuelto y enviado a su casilla de correo, a la brevedad. Ante cualquier inquietud, puede escribirnos a tramur@rosario.gov.ar. Muchas gracias. 2008-2018, **Municipalidad de Rosario.***

8. Cuando el certificado este resuelto vas a ser notificado al correo electrónico declarado.

Importante: hasta tanto el sellado no sea abonado no se podrá dar curso a la gestión del trámite. Es necesario contar con un mail registrado para poder recibir las notificaciones. En el caso de que quieras cambiarlo, puedes hacerlo desde la opción "Datos contribuyente" antes de iniciar el trámite.

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios

Volver

Usuario con clave fiscal
2022000659

Cuit Seleccionado
2022000659

Ape

DDJJ **Datos Contribuyente**

Datos Contribuyente

Datos de Contacto

Nombre y Apellido/Razón Social: GABRIEL
CUIT: 2022000659
Correo Electrónico: tjeanno0@rosario.gov.ar Confirmado
Teléfono Celular: 0341-XXXXXX

Teléfono Fijo: -

Declaración Jurada de Datos Tributarios

Número de IIBB: -
Ingr: Brutos totales anuales devengados en el año 2017:
Condición ante IIBB: Directo * Convenio Multilateral
 Otros locales en la prov. de Santa Fe fuera de Rosario

Volver **Modificar**