

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de MARZO 2020 + \$4000 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 11/06/20)

Costos estudiados a : **11 JUN 2020**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	1283,36	1283,36
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	1307,72	741,10	2048,82
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	1590,64	1590,64
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	3163,21	3163,21
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	1120,68	1120,68
2	FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	3073,30	2527,37	5600,67
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	3133,04	4227,32	7360,36
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	11207,17	9082,79	20289,96
2.4	VIGAS DE FUNDACION o EQUILIBRIO DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	14473,89	12503,44	26977,33
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	15218,71	14281,62	29500,33
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	11333,40	14604,64	25938,04
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	16554,96	19954,86	36509,82
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	14788,63	16660,80	31449,43
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	15556,64	19514,39	35071,03
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	141,19	293,36	434,55
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	1510,39	1954,38	3464,77
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	14770,65	14701,86	29472,51
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	12548,39	22842,38	35390,77
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	16678,58	21644,95	38323,53
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº (Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	12202,83	17740,77	29943,60
4	MAMPOSTERIAS				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	3325,33	5641,74	8967,07
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	3376,81	5396,61	8773,42
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	367,28	667,43	1034,71
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	424,94	1468,68	1893,62
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	795,39	781,75	1577,14
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	664,10	724,59	1388,69
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	659,78	953,65	1613,43
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	1256,12	1653,42	2909,54
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	986,76	913,70	1900,46
5	AISLACIONES				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	210,65	344,51	555,16
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	156,83	318,57	475,40
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACION	m2	453,83	877,55	1331,38
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	130,32	240,13	370,45
6	REVOQUES				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	201,70	536,87	738,57
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	82,48	451,38	533,86
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	539,17	1491,20	2030,37
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	227,17	1005,31	1232,48
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	94,79	612,74	707,53
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	74,47	210,98	285,45
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	91,51	417,76	509,27
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	24,13	360,59	384,72
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	45,42	342,52	387,94
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	50,63	342,52	393,15
7	CONTRAPISOS				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	305,91	406,02	711,93
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	180,95	415,28	596,23
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	501,16	514,47	1015,63
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	137,25	344,96	482,21
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	1191,26	571,63	1762,89

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de MARZO 2020 + \$4000 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 11/06/20)

Costos estudiados a : **11 JUN 2020**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
8	PISOS				
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	757,89	772,49	1530,38
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	905,63	802,76	1708,39
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	187,08	373,20	560,28
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	1192,85	817,90	2010,75
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	410,74	751,47	1162,21
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	690,58	595,13	1285,71
9	ZOCALOS				
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	199,17	109,69	308,86
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	78,06	243,34	321,40
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	365,71	171,26	536,97
10	CUBIERTAS				
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; Hº Pte.; carpeta; membrana; carpeta y t	m2	2046,97	2477,20	4524,17
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	4230,29	2192,75	6423,04
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL Nº24 S/CORREAS CHAPA PLEG, C/BABETAS Y	m2	1769,33	1139,41	2908,74
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	245,06	312,70	557,76
11	CIELORRASOS				
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	146,58	685,45	832,03
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	575,66	1584,05	2159,71
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	109,61	757,35	866,96
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	564,20	1587,00	2151,20
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	880,21	886,81	1767,02
12	REVESTIMIENTOS				
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	619,91	817,44	1437,35
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	7199,28	3076,36	10275,64
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	2391,81	991,87	3383,68
13	PINTURAS				
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	52,57	306,37	358,94
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	71,51	353,86	425,37
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	61,10	335,79	396,89
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	55,75	353,86	409,61
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	85,57	310,58	396,15
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	63,17	450,52	513,69
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	73,05	468,60	541,65
14	VIDRIOS				
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	2331,20	303,43	2634,63
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	2619,38	378,67	2998,05
15	CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)				
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	126,37	2899,92	3026,29
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cu	UN	195,75	2253,05	2448,80
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	106,05	1694,53	1800,58
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	138,75	1883,64	2022,39
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	63,18	973,34	1036,52
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	132,56	2097,16	2229,72
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	195,75	2920,93	3116,68