

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de MARZO 2020 + \$4000 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 14/10/20)

Costos estudiados a : **22 OCT 2020**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	1283,36	1283,36
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	1543,11	741,10	2284,21
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	1590,64	1590,64
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	3163,21	3163,21
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	1120,68	1120,68
2	FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	4099,16	2527,37	6626,53
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	4906,74	4227,32	9134,06
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	13133,19	9082,79	22215,98
2.4	VIGAS DE FUNDACION o EQUILIBRIO DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	16851,66	12503,44	29355,10
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	17725,36	14281,62	32006,98
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	13307,18	14604,64	27911,82
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	19230,85	19954,86	39185,71
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	17240,00	16660,80	33900,80
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	18136,83	19514,39	37651,22
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	166,01	293,36	459,37
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	1850,79	1954,38	3805,17
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	17235,44	14701,86	31937,30
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	14708,28	22842,38	37550,66
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	19441,90	21644,95	41086,85
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº (Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	14322,23	17740,77	32063,00
4	MAMPOSTERIAS				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	5156,33	5685,86	10842,19
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	5248,48	5396,61	10645,09
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	496,24	667,43	1163,67
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	621,21	1468,68	2089,89
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	954,56	781,75	1736,31
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	842,46	724,59	1567,05
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	1022,90	953,65	1976,55
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	1948,16	1653,42	3601,58
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20	m2	1228,68	913,70	2142,38
5	AISLACIONES				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	248,77	344,51	593,28
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	194,95	318,57	513,52
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURA	m2	613,21	877,55	1490,76
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	161,70	240,13	401,83
6	REVOQUES				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	243,08	536,87	779,95
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	102,79	451,38	554,17
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	620,07	1491,20	2111,27
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	276,86	1007,20	1284,06
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	119,14	612,74	731,88
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	92,03	210,98	303,01
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	111,81	417,76	529,57
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	29,22	360,59	389,81
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	52,73	342,52	395,25
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	58,84	342,52	401,36
7	CONTRAPISOS				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	407,84	406,02	813,86
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	241,84	415,28	657,12
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	668,17	514,47	1182,64
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	169,98	344,96	514,94
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom	m2	1352,05	571,63	1923,68

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de MARZO 2020 + \$4000 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 14/10/20)

Costos estudiados a : **22 OCT 2020**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
8 PISOS					
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	836,13	772,49	1608,62
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	1015,47	802,76	1818,23
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	235,01	373,20	608,21
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	1325,71	817,90	2143,61
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	537,49	751,47	1288,96
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	783,16	595,13	1378,29
9 ZOCALOS					
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	219,08	109,69	328,77
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	86,12	243,34	329,46
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	406,55	171,26	577,81
10 CUBIERTAS					
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; Hº Pte.; carpeta; membrana; carpeta	m2	2385,62	2477,20	4862,82
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	4974,19	2192,75	7166,94
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL N°24 S/CORREAS CHAPA PLEG. C/BABETAS	m2	2087,80	1139,41	3227,21
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	245,06	312,70	557,76
11 CIELORRASOS					
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	178,35	685,45	863,80
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	666,00	1584,05	2250,05
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	134,85	757,35	892,20
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	650,02	1587,00	2237,02
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	1039,26	886,81	1926,07
12 REVESTIMIENTOS					
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	685,56	817,44	1503,00
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	7935,05	3076,36	11011,41
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m	m2	2657,06	991,87	3648,93
13 PINTURAS					
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	53,58	306,37	359,95
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	72,52	353,86	426,38
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	67,21	335,79	403,00
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	56,58	353,86	410,44
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	94,13	310,58	404,71
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO	m2	64,49	450,52	515,01
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	74,37	468,60	542,97
14 VIDRIOS					
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	2750,81	303,43	3054,24
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	3090,87	378,67	3469,54
15 CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)					
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	158,69	2899,92	3058,61
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN	UN	245,61	2253,05	2498,66
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	133,01	1694,53	1827,54
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	173,83	1883,64	2057,47
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	79,35	973,34	1052,69
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	166,26	2097,16	2263,42
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	245,61	2920,93	3166,54