

**LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA**

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de FEBRERO DE 2021 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 08/02/21)

Costos estudiados a : **FEBRERO 2021**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	1527,88	1527,88
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	2098,63	882,30	2980,93
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	1893,72	1893,72
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	3765,91	3765,91
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	1334,21	1334,21
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")</b>				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	5720,90	3026,06	8746,96
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	8803,12	5077,66	13880,78
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	17470,51	10894,97	28365,48
2.4	VIGAS DE FUNDACION o EQUILIBRIO DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	22583,41	15040,81	37624,22
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	23748,81	17153,72	40902,53
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)</b>				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	17684,77	17583,16	35267,93
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	25886,75	24018,06	49904,81
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	23075,62	19990,29	43065,91
3.4	TABIQUE PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	24300,88	23432,47	47733,35
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	220,77	352,85	573,62
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	2285,29	2347,16	4632,45
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	23084,41	17662,19	40746,60
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	19573,82	27480,23	47054,05
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	26039,38	26013,85	52053,23
3.10	TABIQUE NO PORTANTES DE Hº Aº ( Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	19072,60	21300,51	40373,11
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIAS</b>				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	9181,54	6873,88	16055,42
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	9374,96	6480,50	15855,46
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	552,08	801,93	1354,01
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	1028,68	1768,94	2797,62
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	1123,75	938,86	2062,61
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	974,27	870,40	1844,67
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	1831,24	1145,79	2977,03
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	3484,48	1987,22	5471,70
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20	m2	1571,86	1099,21	2671,07
<b>5</b>	<b> AISLACIONES</b>				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	319,11	416,34	735,45
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	240,58	383,36	623,94
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURA	m2	947,89	1056,17	2004,06
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	199,19	288,33	487,52
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	294,05	648,47	942,52
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	130,46	543,34	673,80
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	780,36	1791,64	2572,00
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	341,15	1213,86	1555,01
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	144,75	739,28	884,03
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	112,72	253,88	366,60
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	142,17	502,67	644,84
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	38,13	434,20	472,33
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	63,71	412,68	476,39
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	71,64	412,68	484,32
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	568,33	487,04	1055,37
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	337,81	496,85	834,66
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	931,20	616,16	1547,36
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	213,43	415,42	628,85
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom	m2	1679,32	684,63	2363,95

**LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA**

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de FEBRERO DE 2021 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 08/02/21)

Costos estudiados a : **FEBRERO 2021**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>8 PISOS</b>					
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	1014,85	929,05	1943,90
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	1244,53	964,28	2208,81
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	289,23	449,46	738,69
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	1622,03	981,90	2603,93
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	724,33	903,63	1627,96
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	963,58	715,85	1679,43
<b>9 ZOCALOS</b>					
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	267,28	132,02	399,30
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	104,50	293,37	397,87
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	496,35	206,34	702,69
<b>10 CUBIERTAS</b>					
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; Hº Pte.; carpeta; membrana; carpeta	m2	3148,48	2976,93	6125,41
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	6778,93	2628,91	9407,84
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL N°24 S/CORREAS CHAPA PLEG. C/BABETAS	m2	2839,41	1369,16	4208,57
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	357,48	375,55	733,03
<b>11 CIELORRASOS</b>					
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	218,99	833,47	1052,46
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	840,96	1905,04	2746,00
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	169,84	911,43	1081,27
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	827,08	1908,95	2736,03
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	1409,01	1065,98	2474,99
<b>12 REVESTIMIENTOS</b>					
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	838,99	983,80	1822,79
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	9686,03	3708,21	13394,24
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m	m2	3134,23	1193,10	4327,33
<b>13 PINTURAS</b>					
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	73,92	369,64	443,56
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	101,07	426,75	527,82
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	88,86	405,23	494,09
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	78,12	426,75	504,87
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	122,90	374,73	497,63
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO	m2	86,15	543,70	629,85
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	99,58	565,22	664,80
<b>14 VIDRIOS</b>					
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	3741,11	365,74	4106,85
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	4203,59	455,72	4659,31
<b>15 CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)</b>					
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	195,78	3491,21	3686,99
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN	UN	304,80	2716,60	3021,40
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	165,53	2041,88	2207,41
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	218,03	2270,69	2488,72
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	97,89	1173,48	1271,37
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	206,91	2526,93	2733,84
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	304,80	3516,64	3821,44