

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de ENERO DE 2022 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 10/01/22)

Costos estudiados a : **10 ENERO 2022**

| Nº | Designación | Unidad | Materiales | Mano de Obra | Total |
|----------|---|--------|------------|--------------|----------|
| 1 | MOVIMIENTOS DE SUELOS | | | | |
| 1.1 | EXCAVACION DE ZANJAS A MANO | m3 | 0,00 | 2123,86 | 2123,86 |
| 1.2 | RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO | m3 | 3533,30 | 1226,45 | 4759,75 |
| 1.3 | EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS | m3 | 0,00 | 2632,39 | 2632,39 |
| 1.4 | EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes) | m3 | 0,00 | 5234,86 | 5234,86 |
| 1.5 | DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm) | m3 | 0,00 | 1854,64 | 1854,64 |
| 2 | FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ") | | | | |
| 2.1 | HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA) | m3 | 8053,93 | 4206,45 | 12260,38 |
| 2.2 | MAMPOSTERIA DE CIMENTOS LADRILLOS COMUNES | m3 | 11050,48 | 7058,34 | 18108,82 |
| 2.3 | BASES AISLADAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 60kg/m3) | m3 | 26820,73 | 15144,85 | 41965,58 |
| 2.4 | VIGAS DE FUNDACION O EQUILIBRIO DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3) | m3 | 35107,25 | 20907,96 | 56015,21 |
| 2.5 | TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3) | m3 | 37026,40 | 23845,03 | 60871,43 |
| 3 | ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ) | | | | |
| 3.1 | VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3) | m3 | 27279,83 | 24442,06 | 51721,89 |
| 3.2 | VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3) | m3 | 40680,84 | 33387,10 | 74067,94 |
| 3.3 | COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3) | m3 | 35937,35 | 27788,06 | 63725,41 |
| 3.4 | TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3) | m3 | 37981,35 | 32572,98 | 70554,33 |
| 3.5 | DINTELES DE 3 Diam. 8 mm | ml | 339,72 | 490,48 | 830,20 |
| 3.6 | LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m | m2 | 4117,51 | 3262,73 | 7380,24 |
| 3.7 | LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3) | m3 | 36034,36 | 24551,85 | 60586,21 |
| 3.8 | ESCALERAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 55kg/m3) | m3 | 30280,04 | 38199,78 | 68479,82 |
| 3.9 | TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3) | m3 | 40642,98 | 36161,35 | 76804,33 |
| 3.10 | TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº (Hormigón H17 - Fe :50kg/m3) | m3 | 29641,18 | 29609,39 | 59250,57 |
| 4 | MAMPOSTERIAS | | | | |
| 4.1 | MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m | m3 | 11645,84 | 9670,71 | 21316,55 |
| 4.2 | MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m | m3 | 11889,59 | 9008,40 | 20897,99 |
| 4.3 | TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS | m2 | 1001,23 | 1114,76 | 2115,99 |
| 4.4 | MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m | ml | 1336,22 | 2458,98 | 3795,20 |
| 4.5 | MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE | m2 | 2006,02 | 1305,09 | 3311,11 |
| 4.6 | MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE | m2 | 1682,10 | 1209,92 | 2892,02 |
| 4.7 | MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0,15 m | m2 | 2846,37 | 1592,74 | 4439,11 |
| 4.8 | MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0,30 m | m2 | 5294,64 | 2762,40 | 8057,04 |
| 4.9 | MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40 | m2 | 2438,55 | 1527,99 | 3966,54 |
| 5 | AISLACIONES | | | | |
| 5.1 | CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL | ml | 482,75 | 578,73 | 1061,48 |
| 5.2 | CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO | m2 | 340,01 | 532,89 | 872,90 |
| 5.3 | TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACIONE | m2 | 1280,57 | 1468,17 | 2748,74 |
| 5.4 | CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm | m2 | 281,79 | 400,80 | 682,59 |
| 6 | REVOQUES | | | | |
| 6.1 | JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO | m2 | 410,53 | 901,40 | 1311,93 |
| 6.2 | GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE) | m2 | 185,31 | 755,29 | 940,60 |
| 6.3 | TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO | m2 | 1573,21 | 2490,53 | 4063,74 |
| 6.4 | REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL | m2 | 510,61 | 1692,31 | 2202,92 |
| 6.5 | TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS | m2 | 195,22 | 1027,66 | 1222,88 |
| 6.6 | IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO | m2 | 159,38 | 352,90 | 512,28 |
| 6.7 | JAHARRO A LA CAL | m2 | 224,41 | 698,74 | 923,15 |
| 6.8 | ENLUCIDO A LA CAL | m2 | 62,57 | 603,57 | 666,14 |
| 6.9 | ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA | m2 | 92,06 | 573,66 | 665,72 |
| 6.10 | ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA | m2 | 104,61 | 573,66 | 678,27 |
| 7 | CONTRAPISOS | | | | |
| 7.1 | CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm | m2 | 798,81 | 677,03 | 1475,84 |
| 7.2 | CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm | m2 | 474,17 | 690,67 | 1164,84 |
| 7.3 | CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm | m2 | 1308,91 | 856,51 | 2165,42 |
| 7.4 | CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm | m2 | 321,72 | 577,48 | 899,20 |
| 7.5 | CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom. | m2 | 2464,17 | 951,68 | 3415,85 |

LISTA DE COSTOS DE ÍTEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de ENERO DE 2022 y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro"; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 10/01/22)

Costos estudiados a : **10 ENERO 2022**

| Nº | Designación | Unidad | Materiales | Mano de Obra | Total |
|-----------|---|--------|------------|--------------|----------|
| 8 | PISOS | | | | |
| 8.1 | PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra. | m2 | 1481,23 | 1291,46 | 2772,69 |
| 8.2 | PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR | m2 | 1842,02 | 1340,43 | 3182,45 |
| 8.3 | PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1) | m2 | 398,63 | 624,78 | 1023,41 |
| 8.4 | PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR | m2 | 2398,60 | 1364,92 | 3763,52 |
| 8.5 | VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm | m2 | 1016,96 | 1256,12 | 2273,08 |
| 8.6 | VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO | m2 | 1393,37 | 995,10 | 2388,47 |
| 9 | ZOCALOS | | | | |
| 9.1 | ZOCALO DE MADERA DURA | ml | 392,49 | 183,52 | 576,01 |
| 9.2 | ZOCALO CERAMICO | ml | 152,45 | 407,81 | 560,26 |
| 9.3 | ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm | ml | 730,94 | 286,83 | 1017,77 |
| 10 | CUBIERTAS | | | | |
| 10.1 | CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; H° Pte.; carpeta; membrana; carpeta y bald | m2 | 4826,38 | 4138,17 | 8964,55 |
| 10.2 | CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica | m2 | 11354,16 | 3654,38 | 15008,54 |
| 10.3 | CUB. CHAPA SINUSOIDAL N°24 S/CORREAS CHAPA PLEG. C/BABETAS Y CA | m2 | 5028,06 | 1903,23 | 6931,29 |
| 10.4 | MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm | m2 | 636,42 | 522,04 | 1158,46 |
| 11 | CIELORRASOS | | | | |
| 11.1 | CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO | m2 | 317,22 | 1158,55 | 1475,77 |
| 11.2 | CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO | m2 | 1655,64 | 2648,18 | 4303,82 |
| 11.3 | APLICADO A LA CAL BAJO LOSA | m2 | 264,46 | 1266,97 | 1531,43 |
| 11.4 | SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera | m2 | 1674,50 | 2653,60 | 4328,10 |
| 11.5 | SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2" | m2 | 2360,35 | 1481,80 | 3842,15 |
| 12 | REVESTIMIENTOS | | | | |
| 12.1 | REVESTIMIENTO - AZULEJO | m2 | 1235,16 | 1367,57 | 2602,73 |
| 12.2 | UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO | m2 | 14225,29 | 5154,73 | 19380,02 |
| 12.3 | REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2) | m2 | 5279,64 | 1658,50 | 6938,14 |
| 13 | PINTURAS | | | | |
| 13.1 | LATEX ACRILICO INTERIOR | m2 | 107,31 | 513,83 | 621,14 |
| 13.2 | LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO | m2 | 146,61 | 593,22 | 739,83 |
| 13.3 | BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO | m2 | 144,80 | 563,31 | 708,11 |
| 13.4 | PINTURA EXTERIOR AL LATEX | m2 | 113,34 | 593,22 | 706,56 |
| 13.5 | BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA | m2 | 197,33 | 520,90 | 718,23 |
| 13.6 | ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO) | m2 | 142,14 | 755,79 | 897,93 |
| 13.7 | ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO) | m2 | 164,75 | 785,71 | 950,46 |
| 14 | VIDRIOS | | | | |
| 14.1 | VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES | m2 | 6298,62 | 508,40 | 6807,02 |
| 14.2 | CRISTAL FLOAT 6mm GRIS | m2 | 7077,26 | 633,48 | 7710,74 |
| 15 | CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3) | | | | |
| 15.1 | COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio) | UN | 271,09 | 4853,08 | 5124,17 |
| 15.2 | COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cubrir | UN | 426,67 | 3776,30 | 4202,97 |
| 15.3 | COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m | UN | 232,90 | 2838,38 | 3071,28 |
| 15.4 | COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m | UN | 311,15 | 3156,45 | 3467,60 |
| 15.5 | COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2 | UN | 135,55 | 1631,24 | 1766,79 |
| 15.6 | COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2 | UN | 291,12 | 3512,64 | 3803,76 |
| 15.7 | COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2 | UN | 426,67 | 4888,42 | 5315,09 |