

**LISTA DE COSTOS DE ÍTEMES DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA**

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos,

los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de MARZO DE 2023

y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 13/03/23)

Costos estudiados a : **13 MARZO 2023**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	4822,50	4822,50
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	7967,12	2784,82	10751,94
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	5977,18	5977,18
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	11886,44	11886,44
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	4211,20	4211,20
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")</b>				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	19389,72	9551,95	28941,67
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	18620,71	16028,61	34649,32
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	61014,20	34391,48	95405,68
2.4	VIGAS DE FUNDACION O EQUILIBRIO DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	78935,64	47480,19	126415,83
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	83258,15	54149,04	137407,19
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)</b>				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	62007,34	55506,39	117513,73
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	91451,08	75819,78	167270,86
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	80901,06	63102,36	144003,42
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	85120,21	73968,86	159089,07
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	743,92	1113,85	1857,77
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	9218,21	7409,23	16627,44
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	81023,65	55754,28	136777,93
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	68689,03	86748,53	155437,56
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	90945,33	82118,45	173063,78
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº ( Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	67206,43	67238,86	134445,29
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIAS</b>				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	19888,30	21950,30	41838,60
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	20256,22	20456,89	40713,11
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	2090,84	2531,48	4622,32
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	2446,19	5584,21	8030,40
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	4261,04	2963,69	7224,73
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	3589,09	2747,59	6336,68
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	3392,43	3616,93	7009,36
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	6604,11	6273,11	12877,22
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	5733,72	3469,95	9203,67
<b>5</b>	<b>AISLACIONES</b>				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	1032,74	1314,45	2347,19
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	782,62	1210,16	1992,78
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACIONE	m2	2578,56	3334,10	5912,66
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	650,23	910,16	1560,39
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	1047,07	2047,29	3094,36
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	426,33	1715,21	2141,54
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	3684,36	5655,69	9340,05
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	1218,41	3842,65	5061,06
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	445,17	2333,83	2779,00
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	370,03	801,42	1171,45
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	532,87	1586,79	2119,66
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	147,59	1370,68	1518,27
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	242,49	1302,75	1545,24
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	272,29	1302,75	1575,04
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	1922,52	1537,43	3459,95
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	1143,54	1568,33	2711,87
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	3150,24	1944,97	5095,21
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	756,68	1311,41	2068,09
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	5433,72	2161,07	7594,79

**LISTA DE COSTOS DE ÍTEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA**

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, **sin gastos generales, utilidades y/o impuestos**,

los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO a partir del 1° de MARZO DE 2023

y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajadores de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 13/03/23)

**Costos** estudiados a : **13 MARZO 2023**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>8</b>	<b>PISOS</b>				
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	3298,74	2932,79	6231,53
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	4089,12	3043,95	7133,07
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	906,89	1418,84	2325,73
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	5299,85	3099,54	8399,39
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	2410,37	2852,52	5262,89
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	3069,63	2259,79	5329,42
<b>9</b>	<b>ZOCALOS</b>				
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	856,45	416,77	1273,22
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	339,92	926,13	1266,05
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	1613,47	651,38	2264,85
<b>10</b>	<b>CUBIERTAS</b>				
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; H° Pte.; carpeta; membrana; carpeta y baldosa	m2	11285,54	9397,33	20682,87
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	25550,27	8298,44	33848,71
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL N°24 S/CORREAS CHAPA PLEG, C/BABETAS Y CANTONERAS	m2	11337,59	4322,03	15659,62
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	1294,99	1185,48	2480,47
<b>11</b>	<b>CIELORRASOS</b>				
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	784,71	2631,94	3416,65
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	3777,68	6013,75	9791,43
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	632,36	2877,21	3509,57
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	3781,21	6026,10	9807,31
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	5313,04	3365,00	8678,04
<b>12</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	2734,88	3105,65	5840,53
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	31076,19	11706,24	42782,43
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	13202,15	3766,31	16968,46
<b>13</b>	<b>PINTURAS</b>				
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	294,75	1166,91	1461,66
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	394,84	1347,20	1742,04
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	564,86	1279,28	1844,14
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	306,60	1347,20	1653,80
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	762,12	1182,97	1945,09
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	537,81	1716,41	2254,22
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	608,26	1784,33	2392,59
<b>14</b>	<b>VIDRIOS</b>				
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	14202,51	1154,57	15357,08
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	15958,25	1438,60	17396,85
<b>15</b>	<b>CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)</b>				
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	616,66	11021,02	11637,68
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cubrir)	UN	970,27	8575,92	9546,19
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	529,55	6445,86	6975,41
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	707,21	7168,22	7875,43
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	308,33	3704,50	4012,83
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	661,94	7977,07	8639,01
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	970,27	11101,28	12071,55