

**LISTA DE COSTOS DE ÍTEMES DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA**

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos,

los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO A PARTIR DEL 01/01/24

y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 17/01/24)

Costos estudiados a : **17 ENE 2024**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>1</b>	<b>MOVIMIENTOS DE SUELOS</b>				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	12874,64	12874,64
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	32408,96	7434,65	39843,61
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	15957,30	15957,30
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	31733,28	31733,28
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	11242,65	11242,65
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")</b>				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	68660,20	25497,34	94157,54
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	48550,56	42782,37	91332,93
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	224696,12	91798,21	316494,33
2.4	VIGAS DE FUNDACION O EQUILIBRIO DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	296070,95	126726,02	422796,97
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	313075,69	144530,74	457606,43
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)</b>				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	228667,27	148145,17	376812,44
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	340674,55	202362,44	543036,99
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	303695,80	168432,61	472128,41
3.4	TABIQUES PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	320451,21	197433,67	517884,88
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	2781,51	2972,89	5754,40
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	30058,69	19776,23	49834,92
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	304295,79	148814,57	453110,36
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	255144,06	231533,90	486677,96
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº ( Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	342767,08	219181,40	561948,48
3.10	TABIQUES NO PORTANTES DE Hº Aº ( Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	249955,52	179470,77	429426,29
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIAS</b>				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	52651,61	60677,28	113328,89
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	53474,50	54602,34	108076,84
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	6053,77	6756,78	12810,55
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	6959,45	14903,97	21863,42
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	12945,27	7910,49	20855,76
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	11007,80	7333,63	18341,43
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	9432,39	9653,96	19086,35
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	18184,74	16743,46	34928,20
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	17944,89	9261,35	27206,24
<b>5</b>	<b>AISLACIONES</b>				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	3010,69	3507,84	6518,53
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	2617,24	3229,92	5847,16
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACIONE	m2	7573,97	8898,69	16472,66
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	2177,77	2429,36	4607,13
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	3437,54	5463,61	8901,15
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	1447,02	4577,86	6024,88
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	14031,67	15095,65	29127,32
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	4087,78	10345,62	14433,40
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	1476,68	6228,60	7705,28
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	1243,64	2138,99	3382,63
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	1815,65	4235,15	6050,80
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	518,05	3658,30	4176,35
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	829,44	3476,97	4306,41
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	944,44	3476,97	4421,41
<b>7</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	6806,95	4103,72	10910,67
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	4054,52	4186,48	8241,00
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	11154,01	5191,71	16345,72
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	2493,85	3500,08	5993,93
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	17286,21	5768,58	23054,79

**LISTA DE COSTOS DE ÍTEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA**

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos,

los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO A PARTIR DEL 01/01/24

y costo aproximado del seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 17/01/24)

Costos estudiados a : **17 ENE 2024**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
<b>8</b>	<b>PISOS</b>				
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	10261,40	7827,73	18089,13
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	12827,03	8124,68	20951,71
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	3007,89	3786,81	6794,70
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	16567,83	8273,16	24840,99
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	8392,03	7613,54	16005,57
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	9735,10	6031,45	15766,55
<b>9</b>	<b>ZOCALOS</b>				
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	2654,87	1112,34	3767,21
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	1057,45	2471,72	3529,17
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	5037,97	1738,48	6776,45
<b>10</b>	<b>CUBIERTAS</b>				
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; H° Pte.; carpeta; membrana; carpeta y baldosa	m2	36703,68	25082,33	61786,01
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	96680,27	22150,60	118830,87
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL N°24 S/CORREAS CHAPA PLEG, C/BABETAS Y CANTONERAS	m2	44144,47	11535,93	55680,40
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	2830,60	3164,19	5994,79
<b>11</b>	<b>CIELORRASOS</b>				
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	2578,53	7022,53	9601,06
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	14511,98	16050,99	30562,97
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	2076,74	7679,26	9756,00
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	14820,22	16083,85	30904,07
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	21521,38	8981,45	30502,83
<b>12</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	8524,19	8288,98	16813,17
12.2	UMBRALES Y SOLIAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	96453,87	31242,77	127696,64
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	37121,22	10052,41	47173,63
<b>13</b>	<b>PINTURAS</b>				
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	771,36	3114,30	3885,66
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	1018,59	3595,50	4614,09
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	2188,69	3414,17	5602,86
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	792,78	3595,50	4388,28
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	2882,07	3157,14	6039,21
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	2123,78	4580,78	6704,56
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	2410,36	4762,12	7172,48
<b>14</b>	<b>VIDRIOS</b>				
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	57773,54	3081,44	60854,98
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	64915,58	3839,63	68755,21
<b>15</b>	<b>CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)</b>				
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	2045,69	29414,84	31460,53
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cubrir)	UN	3220,19	22888,08	26108,27
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	1757,87	17203,48	18961,35
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	2348,97	19131,20	21480,17
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	1022,85	9886,89	10909,74
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	2197,33	21290,16	23487,49
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	3220,19	29629,03	32849,22