

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, **sin gastos generales, utilidades y/o impuestos**, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO A PARTIR DEL 01/08/25 e Incidencia suma fija No Remun. y costo aprox. seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 25/08/25)

Costos estudiados a : **AGOSTO 2025**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
1	MOVIMIENTOS DE SUELOS				
1.1	EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	0,00	29983,73	29983,73
1.2	RELLENO, PRESTAMO Y COMPACTACION DE SUELO	m3	39081,64	17314,55	56396,19
1.3	EXCAVACION MANUAL DE BASES AISLADAS	m3	0,00	37162,93	37162,93
1.4	EXCAVACION DE POZOS A MANO (Absorbentes)	m3	0,00	73903,55	73903,55
1.5	DESMONTE DE TERRENO A MANO (En capas de hasta 10 cm)	m3	0,00	26182,97	26182,97
2	FUNDACIONES (Elaboración de Hº "In Situ")				
2.1	HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS (BANQUINA)	m3	85289,33	58967,12	144256,45
2.2	MAMPOSTERIA DE CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	86869,05	98552,52	185421,57
2.3	BASES AISLADAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 60kg/m3)	m3	278386,18	211819,12	490205,30
2.4	VIGAS DE FUNDACION o EQUILIBRIO DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	355864,46	291389,85	647254,31
2.5	TRONCOS DE COLUMNAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	376237,75	332953,69	709191,44
3	ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO (Elaboración In Situ)				
3.1	VIGAS DE ENCADENADOS HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:50kg/m3)	m3	285652,32	340288,10	625940,42
3.2	VIGAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:100kg/m3)	m3	412518,46	464978,96	877497,42
3.3	COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:85kg/m3)	m3	366332,42	388520,23	754852,65
3.4	TABIQUE PORTANTES DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	386995,87	454977,49	841973,36
3.5	DINTELES DE 3 Diam. 8 mm	ml	3230,82	6836,89	10067,71
3.6	LOSA VIGUETAS PRETENSADAS/LAD.CERAMICO L=3,50m	m2	40096,93	45564,43	85661,36
3.7	LOSAS MACIZAS DE HORMIGON ARMADO (Hº H21 - Fe:80kg/m3)	m3	369050,25	342733,34	711783,59
3.8	ESCALERAS DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 55kg/m3)	m3	314860,45	532325,45	847185,90
3.9	TANQUES RECTANGULARES DE Hº Aº (Hormigón H21 - Fe 90kg/m3)	m3	412609,56	504542,50	917152,06
3.10	TABIQUE NO PORTANTES DE Hº Aº (Hormigón H17 - Fe :50kg/m3)	m3	310742,31	413636,12	724378,43
4	MAMPOSTERIAS				
4.1	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,30 m	m3	91938,21	133145,76	225083,97
4.2	MAMPOSTERIA EN ELEVACION LAD. COMUNES Esp. 0,15 m	m3	93562,08	125820,05	219382,13
4.3	TABIQUE DE 0,10 m LAD. CERAMICOS HUECOS	m2	9890,49	15558,59	25449,08
4.4	MOJINETE DE LAD.COMUNES TERMINADO ancho 0,30 m	ml	11356,02	34216,84	45572,86
4.5	MAMP. LADRILLO CERAMICO 18/18/33 NO PORTANTE	m2	19713,01	18225,77	37938,78
4.6	MAMP. LADRILLO CERAMICO 12/18/33 NO PORTANTE	m2	15648,69	16892,18	32540,87
4.7	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.15 m	m2	19811,00	22230,99	42041,99
4.8	MAMP. LADRILLO COMUN VISTO (UNA CARA) 0.30 m	m2	37602,35	38540,83	76143,18
4.9	MAMP. LADRILLO BLOCK DE CEMENTO TIPO CORCEMAR LISO 20/20/40	m2	24723,11	21293,02	46016,13
5	 AISLACIONES				
5.1	CAPA AISLADORA DOBLE HORIZONTAL	ml	4305,31	8030,65	12335,96
5.2	CARPETA AISLADORA SOBRE CONTRAPISO	m2	3685,89	7423,67	11109,56
5.3	TAB. PANDERETE LAD.COMUN C/AISLACION VERTICAL EN SUBMURACIONE	m2	11824,11	20448,41	32272,52
5.4	CAPA AISLADORA VERTICAL 1 cm	m2	3079,75	5598,65	8678,40
6	REVOQUES				
6.1	JAHARRO A LA CAL Y ENLUCIDO DE YESO	m2	5126,09	12514,29	17640,38
6.2	GRUESO BAJO REVESTIMIENTO (IMPERMEABLE)	m2	2026,57	10517,59	12544,16
6.3	TAPARROLLO EXT. ARMADO A LA CAL - INT. AL FINO	m2	19245,69	34762,32	54008,01
6.4	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	6020,78	23496,23	29517,01
6.5	TOMADO DE JUNTAS EN LADRILLOS VISTOS	m2	2129,73	14269,42	16399,15
6.6	IMPERMEABLE AZOTADO HIDROFUGO	m2	1780,56	4916,50	6697,06
6.7	JAHARRO A LA CAL	m2	2603,48	9735,22	12338,70
6.8	ENLUCIDO A LA CAL	m2	710,10	8401,63	9111,73
6.9	ENLUCIDO A LA CAL INTERIOR CON PREMEZCLA	m2	1222,36	7979,32	9201,68
6.10	ENLUCIDO A LA CAL EXTERIOR CON PREMEZCLA	m2	1278,68	7979,32	9258,00
7	CONTRAPISOS				
7.1	CONTRAPISO SOBRE TERRENO NATURAL 12 cm	m2	8472,12	9468,51	17940,63
7.2	CONTRAPISO SOBRE LOSA 8 cm	m2	5037,45	9690,80	14728,25
7.3	CONTRAPISO SOBRE LOSA LOCAL SANITARIO 20 cm	m2	13881,27	12002,35	25883,62
7.4	CARPETA DE CEMENTO BAJO PISO 2 cm	m2	3594,64	8037,11	11631,75
7.5	CONTRAPISO ALIVIANADO DE ARCILLA EXPANDIDA e = 0,15m Prom.	m2	24561,74	13335,95	37897,69

LISTA DE COSTOS DE ITEMS DISCRIMINADO EN MATERIALES Y MANO DE OBRA

NOTA 1 : Los precios publicados son de **costo estricto**, sin gastos generales, utilidades y/o impuestos, los que serán aplicados según corresponda, para el estudio de cada caso en particular.

NOTA 2 - En el precio de la Mano de Obra INCLUYE el acuerdo UOCRA HOMOLOGADO A PARTIR DEL 01/08/25 e Incidencia suma fija No Remun. y costo aprox. seguro de accidentes de trabajo obligatorio (ART). **NO SON VALORES DE SUBCONTRATO**

NOTA 3 : En HORMIGONES, el precio de la Mano de Obra es "puro" ; maderas, clavos y alambres se incluyen dentro de materiales.

NOTA 4 - PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR **FEMACO SRL** (LISTA DEL 25/08/25)

Costos estudiados a : **AGOSTO 2025**

Nº	Designación	Unidad	Materiales	Mano de Obra	Total
8	PISOS				
8.1	PISO CERAMICO ESMALTADO DE 1ra.	m2	15115,07	18003,50	33118,57
8.2	PISO DE LOSETAS 40 x 60 SIN ARMAR	m2	18861,58	18714,75	37576,33
8.3	PISO DE CEMENTO ALISADO (1 : 3 , más alisado de cemento 1 : 1)	m2	4232,95	8695,02	12927,97
8.4	PISO DE MOSAICOS GRANITICOS 30 x 30 cm, SIN PULIR	m2	24278,62	19070,38	43349,00
8.5	VEREDA CEMENTO ALISADO CON CONTRAPISO 12 cm	m2	10744,65	17514,52	28259,17
8.6	VEREDA BALDOSA CEMENTO 4 PANES 15/15 SIN CONTRAPISO	m2	14082,06	13869,36	27951,42
9	ZOCALOS				
9.1	ZOCALO DE MADERA DURA	ml	3896,14	2556,05	6452,19
9.2	ZOCALO CERAMICO	ml	1557,93	5667,76	7225,69
9.3	ZOCALO GRANITICO 10 x 30 cm	ml	7419,66	3989,67	11409,33
10	CUBIERTAS				
10.1	CUB. PLANA COMPLETA - Aisl. térm.; Hº Pte.; carpeta; membrana; carpeta y bald	m2	47527,98	57744,56	105272,54
10.2	CUBIERTA TEJAS FRANCESAS S/MADERA - c/aisl. térmica e hidráulica	m2	120027,64	51143,32	171170,96
10.3	CUB. CHAPA SINUSOIDAL Nº24 S/CORREAS CHAPA PLEG, C/BABETAS Y CAN	m2	53233,37	26560,72	79794,09
10.4	MEMBRANA FLOTANTE ALUMINIZADA - 4 mm	m2	3773,76	7290,31	11064,07
11	CIELORRASOS				
11.1	CIELORRASO APLICADO DE YESO COMPLETO	m2	3811,63	15983,37	19795,00
11.2	CIELORRASO SUSPENDIDO TERMINACION YESO	m2	19792,22	36918,28	56710,50
11.3	APLICADO A LA CAL BAJO LOSA	m2	3063,62	17647,86	20711,48
11.4	SUSPENDIDO A LA CAL s/estructura de madera	m2	20069,42	36984,95	57054,37
11.5	SUSP. MADERA MACHIMBRADA 1/2" con aislación lana de vidrio 2"	m2	25580,47	20670,68	46251,15
12	REVESTIMIENTOS				
12.1	REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	12382,74	19048,14	31430,88
12.2	UMBRALES Y SOLÍAS DE GRANITO RECONSTITUIDO	m2	141422,02	71658,28	213080,30
12.3	REVESTIMIENTO IGGAM COLOR FRENTES (Blanco ó Amarillo - 10 kg/m2)	m2	54344,92	23115,60	77460,52
13	PINTURAS				
13.1	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	1132,01	7134,71	8266,72
13.2	LATEX ESPECIAL P/CIELORRASO	m2	1494,83	8241,59	9736,42
13.3	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA CIELORRASO	m2	2730,71	7819,29	10550,00
13.4	PINTURA EXTERIOR AL LATEX	m2	1163,44	8241,59	9405,03
13.5	BARNIZ SOBRE PLACAS DE MADERA	m2	3658,23	7232,51	10890,74
13.6	ESMALTE SINTETICO MATE SOBRE MADERA (BASE FIJADOR BLANCO)	m2	2614,63	10490,91	13105,54
13.7	ESMALTE SINTETICO SOBRE METAL (BASE ANTIOXIDO)	m2	2960,22	10913,22	13873,44
14	VIDRIOS				
14.1	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	69668,53	7068,03	76736,56
14.2	CRISTAL FLOAT 6mm GRIS	m2	78281,05	8823,93	87104,98
15	CARPINTERIAS (SOLO COLOCACION - INCLUYE MORTERO 1:3)				
15.1	COLOC. PUERTA ENTRADA 0,90 x 2,05 m (Madera ó Aluminio)	UN	2865,91	67568,64	70434,55
15.2	COLOC. PUERTA PLACA DE EMBUTIR CORREDIZA (0,60m de Hoja - SIN cubrir	UN	4463,69	52476,79	56940,48
15.3	COLOC. PUERTA PLACA 0,70 m	UN	2424,58	39474,29	41898,87
15.4	COLOC. PUERTA CHAPA EXTERIOR 0,70 m	UN	3195,53	43875,13	47070,66
15.5	COLOC. VENTILUZ hasta 0,50 m2	UN	1432,96	22671,04	24104,00
15.6	COLOC. VENTANA hasta 1,50 m2	UN	3030,72	48853,89	51884,61
15.7	COLOC. VENTANA hasta 2,50 m2	UN	4463,69	68057,62	72521,31