

OBRA : VIVIENDA TIPO
UBICACION : ZONA ROSARIO

FECHA :

AGOSTO 2025

Rubro Item	Descripción	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Monto Item	Monto Rubro	% Incid. Rubro s/ Total Obra	% Incid. de la Mano de Obra dentro del ítem
00	TRABAJOS PRELIMINARES					867.466,37	0,51	
01	01 LIMPIEZA DE TERRENO (SIN DEMOLICIONES)	gl	1,00	867.466,37	867.466,37			85,21
01	MOVIMIENTO DE SUELOS					2.759.575,73	1,63	
01	01 EXCAVACION DE ZANJAS A MANO	m3	29,60	43.734,27	1.294.534,39			100,00
02	02 RELLENO SUELO DEL LUGAR	m3	17,81	82.259,48	1.465.041,34			30,70
02	FUNDACIONES					5.940.321,67	3,51	
01	01 HORMIGON POBRE ZAPATAS CONTINUAS	m3	8,88	210.412,46	1.868.462,64			40,88
02	02 MAMPOSTERIA CIMIENTOS LADRILLOS COMUNES	m3	7,10	252.023,56	1.789.367,28			50,25
03	03 VIGAS DE ENCADENADOS Ho Ao	m3	2,50	912.996,70	2.282.491,75			54,36
03	ESTRUCTURA RESISTENTE					14.516.224,51	8,57	
01	01 VIGAS HORMIGON ARMADO	m3	1,13	1.279.917,74	1.446.307,05			52,99
02	02 ENCADENADO SUPERIOR	m	62,33	27.340,82	1.704.244,45			56,32
03	03 DINTELES 3 Diam. 8 mm	m	25,50	14.684,76	374.461,38			67,91
04	04 LOSA VIGUETAS PRETENSADAS	m2	82,65	124.945,66	10.326.758,80			53,19
05	05 LOSAS MACIZAS HORMIGON ARMADO	m3	0,64	1.038.207,54	664.452,83			48,15
04	MAMPOSTERIAS					17.700.210,33	10,45	
01	01 MAMP.ELEVACION LAD.COMUN 0,30m	m3	39,96	298.519,10	11.928.823,24			56,08
02	02 MAMP.ELEVACION LAD.COMUN 0,15m	m3	5,65	319.990,77	1.807.947,85			57,35
03	03 TABIQUE 0,10 m LAD.CERAMICO	m2	26,19	37.120,03	972.173,59			61,14
04	04 MOJINETE LAD.COM. TERMINADO	m	45,00	66.472,57	2.991.265,65			75,08
05	 AISLACIONES					2.673.075,59	1,58	
01	01 DOBLE HORIZONTAL	m2	60,42	17.993,23	1.087.150,96			65,10
02	02 CAPA AISLADORA S/CONTRAPISO	m2	97,87	16.204,40	1.585.924,63			66,82
06	REVOQUES					17.843.188,81	10,54	
01a	01a JAHARRO A LA CAL	m2	269,66	17.997,23	4.853.133,04			78,90
01b	01b FINO A LA CAL CON PREMEZCLA	m2	269,66	13.503,72	3.641.413,14			86,19
02	02 GRUESO B/REVESTIMIENTO	m2	22,26	18.296,91	407.289,22			83,84
03	03 TAPARROLLO ARMADO EN CONCRETO GR y YESO	m2	20,32	78.776,08	1.600.729,95			64,37
04	04 REV. EXTERIOR COMPLETO A LA CAL	m2	170,50	43.053,51	7.340.623,46			79,60
07	SOLADOS					10.106.148,30	5,97	
01	01 CONTRAPISO S/TERR NATURAL	m2	119,82	26.168,20	3.135.473,72			52,78
02	02 PISO CERAMICO ESMALTADO 1ra	m2	97,87	48.306,75	4.727.781,62			54,36
03	03 PISO LOSETAS 40 X 60 S/ARMAR	m2	21,95	54.808,83	1.203.053,82			49,80
04	04 ZOCCALO DE MADERA	m	91,90	9.411,16	864.885,60			39,62
05	05 ZOCCALO CERAMICO EN BAÑOS	m	16,60	10.539,37	174.953,54			78,44
08	CUBIERTAS					25.454.107,69	15,03	
01	01 POLIESTIRENO EXP.+Ho DE PEND'TE CARPETA CEMENTO, MEMBRANA ALUMINIZADA CARPETA CTO. Y CERAMICA AZOTEA 20/20	m2	90,65	153.550,53	13.919.355,54			54,85
02	02 DE TEJAS FRANCESAS S/ESTRUCTURA MADERA PINO NACIONAL	m2	46,20	249.669,96	11.534.752,15			29,88
09	CIELORRASOS					3.446.272,03	2,04	
01	01 APLICADO DE YESO, INCLUYE INCID. DE ARISTAS	m2	58,71	28.872,99	1.695.133,24			80,74
02	02 CIELORRASO SUSPENDIDO DE YESO	m2	21,17	82.717,94	1.751.138,79			65,10
10	REVESTIMIENTOS					1.676.297,22	0,99	
01	01 REVESTIMIENTO - AZULEJO	m2	22,26	45.845,08	1.020.511,48			60,60
02	02 UMBRALES Y SOLIAS	m2	2,11	310.798,93	655.785,74			33,63
11	CARPINTERIAS CON COLOCACION					23.497.286,89	13,88	
01	01 PUERTA P1 ENTRADA	un	1,00	1.665.421,30	1.665.421,30			5,92
02	02 PUERTA PLACA EMBUTIR	un	1,00	856.267,24	856.267,24			8,94
03	03 PUERTA PLACA P3 ECHAP.CEDRO	un	4,00	473.786,74	1.895.146,96			12,15
04	04 PUERTA EXTERIOR DOBLE CHAPA	un	1,00	1.294.801,25	1.294.801,25			4,94
05	05 VENTANA C/CORT.MADERA 2.00x1,50	un	2,00	1.999.029,01	3.998.058,02			4,97
06	06 VENTANA C/CORT.MADERA 2.00x1.10	un	3,00	1.835.922,87	5.507.768,61			3,88
07	07 VENTANA C/CORT.MADERA 1.50x1.10	un	3,00	1.131.213,93	3.393.641,79			6,05
08	08 VENTILUZ MAD. 0.40x0.60	un	1,00	388.453,81	388.453,81			8,51
09	09 FRENTE PLACARD MARCO CHAPA, HOJAS CORREDIZAS	m2	13,00	345.979,07	4.497.727,91			4,57

OBRA : VIVIENDA TIPO		FECHA :				AGOSTO 2025		
UBICACION : ZONA ROSARIO								
Rubro Item	Descripción	Unid.	Cantidad	Precio Unitario	Monto Item	Monto Rubro	% Incid. Rubro s/ Total Obra	% Incid. de la Mano de Obra dentro del ítem
12	INSTAL. AGUA FRIA Y CALIENTE					5.184.212,66	3,06	
01	INSTAL. AGUA FRIA Y CALIENTE AGUA FRIA EN POLIPROPILENO TERMOFUS AGUA CALIENTE POLIPROP TERMOFUS	gl	1,00	5.184.212,66	5.184.212,66			59,43
13	ARTEF. SANITARIOS Y GRIFERIA					4.633.316,18	2,74	
01	ARTEF. SANITARIOS Y GRIFERIA ARTEFACTOS FERRUM ANDINA BLANCOS GRIFERIA FV SENIOR ó CROMO "Y"	gl	1,00	4.633.316,18	4.633.316,18			23,71
14	DESAGUES CLOACALES					4.599.017,81	2,72	
01	DES CLOAC VIV 3 DORM EN PVC LINEA 3,2mm A COLECTORA	gl	1,00	4.599.017,81	4.599.017,81			52,68
15	INSTALACION DE GAS					8.393.651,38	4,96	
01	INST DE GAS NATURAL VIV 3 DORM	gl	1,00	4.484.900,98	4.484.900,98			64,83
02	ARTEF.DE GAS: COCINA Y CALEFON	gl	1,00	3.908.750,40	3.908.750,40			0,42
16	INSTALACION ELECTRICA					8.475.914,77	5,01	
01	INST ELECT. VIV 3 DORM. S/ARTEFACT.	gl	1,00	8.475.914,77	8.475.914,77			48,42
17	PINTURAS					8.256.202,31	4,88	
01	LATEX ACRILICO INTERIOR	m2	269,66	12.057,84	3.251.517,13			86,31
02	PINT ESP.P/CIELORRASOS	m2	79,88	14.201,54	1.134.419,02			84,65
03	BARNIZ S/MADERA MACHIMBRADA	m2	33,60	15.388,23	517.044,53			74,12
04	PINTURA EXTERIOR LATEX	m2	170,50	13.718,18	2.338.949,69			87,63
05	CARPINTERIA:BARNIZ S/MADERA	m2	63,85	15.885,23	1.014.271,94			66,41
18	VIDRIOS					2.389.661,73	1,41	
01	VIDRIOS TRIPLES TRANSPARENTES	m2	21,35	111.927,95	2.389.661,73			9,21
19	VARIOS					896.728,32	0,52	
01	AYUDA DE GREMIO	gl	1,00	896.728,32	896.728,32			100,00
TOTAL OBRA						\$ 169.308.880,30	100%	

NOTAS :
1 - Incluye incidencia en Mano de Obra HOMOLOGADO, a partir del 01/08/2025, mas incidencia de suma fija \$40.000 mensual, no remunerativa.
2 - TODOS los precios contienen la misma estructura de cargas como "COEFICIENTE DE CARGA R" Coeficiente "R" Aplicado = 1,45860
3 - Se considera un 20 % de Gastos Generales Diréctos e Indirectos, un 10 % de Utilidad y el IVA venta al 50%: 10,5, según normativa vigente.
4 - En el precio de la Mano de Obra además del acuerdo homologado, se incluye el costo aproximado del seguro obrero obligatorio
- PRECIOS DE INSUMOS PARA ALBAÑILERIA SUMINISTRADOS POR FEMACO SRL (LISTA DEL 25/08//25)

PRECIO PROMEDIO POR UNIDAD DE MEDIDA..... 1.449.934,75 \$/m2
PORCENTAJE DE AUMENTO RELATIVO AL CALCULO ANTERIOR (DIC 2024) : 10,76 %
PORCENTAJE RELATIVO A LOS ULTIMOS 13 MESES:(JUN 2024) 23,83 %
SUP.NETA DE DEPENDENCIAS (Se excluyen aleros y salientes): 116,77 m2

por M.M.O. Marcelo J. Giacobbe