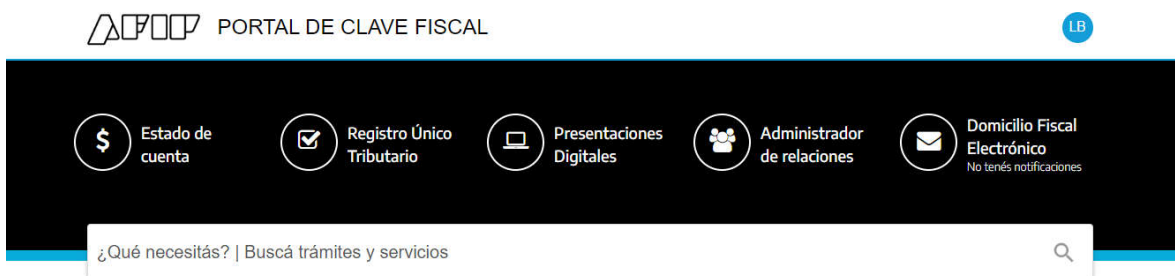


Para realizar el FAC es necesario ingresar desde la Pagina de AFIP



Logearse con Usuario CUIT/CUIL y Clave



Servicios | Más utilizados



Elegir la opción de Municipalidad de Rosario - Tramites

 **rosario.gob.ar**

Cerrar Sesión

Municipalidad de Rosario - Trámites Tributarios

[Volver](#)


Usuario con clave fiscal

Adhesión Débito Directo Datos Contribuyente DDJJ Anual Intercomunal Sellados Reportar CUITs/cuentas faltantes

Formulario de Actualización de Construcciones

Cuit Seleccionado Apellido y Nombre / Razón Social

Elegimos el botón de “Formulario de Actualización de Construcciones”

 **rosario.gob.ar**

Cerrar Sesión

Formulario de Actualización de Construcciones

Ingresando el Nº de Cuenta (sin guión) y el Código de gestión personal, puede comenzar el trámite de formulario de actualización de construcciones. Estos números se encuentran en cualquier recibo que tenga en su poder.

Ingreso de Cuenta

(*) Número de cuenta TGI: (*) Código de Gestión Personal: [Aceptar](#)

Ingresamos nro de Cuenta y Código de Gestión Personal, se encuentran en un impuesto TGI original

Formulario de Actualización de Construcciones

[Volver](#)

Recurso
Tasa General de Inmuebles

Número de cuenta

Titular principal

Cuit titular principal

Titular/es:

Superficie Terreno
607

Tipo Parcela
Finca

Formularios de la cuenta seleccionada

[+ Agregar](#)

Nro de permiso	Año permiso	Tipo de obra	Estado
		OBRA NUEVA	Definitivo

Verificamos la titularidad, cuit y nro de cuenta, luego, tocamos “+ Agregar”

Luego de estos pasos el sistema nos solicitara de que tipología edilicia es la obra, las mismas están categorizadas de la siguiente forma:

- A)** Viviendas / Viviendas de planes sociales / Hoteles / Comercios/ Oficinas / Estaciones de transporte / Establecimientos de Salud, Educativos, Recreativos y de Culto / Otros. PB y HASTA 3 PISOS.
- B)** Viviendas / Viviendas de planes sociales / Hoteles / Comercios / Oficinas / Estaciones de transporte / Establecimientos de Salud, Educativos, Recreativos y de Culto / Otros. PB y MAS DE 3 PISOS.
- C)** Galpones / Cocheras / Quinchos / Edificios deportivos / Industrias / Talleres / Depósitos / Caballerizas / Hangares / Estaciones de Servicio / Instalaciones náuticas / Cuarteles / Cárceles / Piscinas / Piletones / Tanques / Silos / Otros.

INSTRUCCIONES PARA LA DECLARACION DE CONSTRUCCIONES

El FORMULARIO es una declaración del total de la superficie edificada en el lote.

(1) Croquis de ubicación: se deberá completar con calles, distancia a la esquina y medidas del lote. **(2) Superficies de construcciones existentes:** completar con la totalidad de las superficies construidas, estén o no declaradas en el SCIT.

(3) Lote Nuevo: Completar solo en caso de ser desglose.

(4) Bloques constructivos: Enumerar. Las superficies a declarar en el formulario se dividirán de acuerdo al uso, materiales y año de habilitación. Distinguiendo entre superficie cubierta, semi cubierta, sótano, entrepiso y piscina.

(5) Superficies:

Superficie cubierta: Se consideran a las superficies techadas aquellas cuyo cerramiento vertical o lateral sea igual o mayor al 75% de su perímetro, incluyendo el espesor de los muros de cerramiento.

Superficies semicubiertas (Galerías): Se consideran a las superficies techadas con cerramiento vertical o lateral inexistente o abierto en el 25% o más de su perímetro y se computan al 100% incluyendo aleros solo con un volado superior a 0.5 metros y entrepisos si estos fueran abiertos. En el caso de que una superficie estuviera techada y sus cerramientos laterales o verticales no lleguen hasta el techo, se consideraran superficies semicubiertas si el cerramiento vertical es menor o igual al 50% de la altura del local, toda otra situación se considerará superficie cubierta. **Entrepisos:** Se considera entrepiso cuando ocupe el 50% o menos de la superficie del nivel. No se consideran como otro nivel pero su superficie debe ser declarada.

Los toldos metálicos se consideran como mejoras imponibles.

Piscinas: Se utilizará la superficie del espejo de agua.

(6) Año de habilitación: Es la fecha a partir de la cual la obra tuvo condiciones de habitabilidad y/o uso. Éste puede como no coincidir con el final de obra otorgado.

(7) Tipología edilicia: Uso específico de cada bloque constructivo.

(8) Superficies de construcciones recicladas: Declarar en el caso que se haya reemplazado: techos, instalaciones, revestimientos y/o pisos.

(9) Rectificación / Eliminación de superficies de construcciones incorporadas por error administrativo:
INSTRUCCIONES PARA COMPLETAR EL FORMULARIO ANEXO

1- Se debe completar un formulario **anexo** por cada Bloque Constructivo a declarar. Exceptuando las piscinas que se pueden declarar en cualquier anexo.

2- Colocaran hasta 2 tildes en los materiales predominantes. Aquellas opciones que se encuentren dentro del apartado “En caso de existir” pueden ser tildadas en su totalidad.

3- Cantidad de niveles, se computan los niveles superiores y los subsuelos.

- *A continuación se adjuntan los formularios, cabe aclarar que en la página WEB no son iguales, son similares ya que los campos a llenar son de forma digital y no manuscrita.*

FORMULARIO DE CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

A <u>Tipología Edificio / Destino:</u> Viviendas / Viviendas de planes sociales / Hoteles / Comercios / Oficinas / Estaciones de Transporte / Establecimientos de Salud, Educativos, Recreativos y de Culto / Otros. - PB y HASTA 3 PISOS. Para cada uno de los rubros, se colocarán hasta 2 tildes en los materiales predominantes. Los "en caso de existir" pueden tildarse todos. En caso de marcar Otro, describirlo.	
Partida Impuesto Inmobiliario: _____ / _____	Tipología Edificio / Destino: _____ Bloque Constructivo: _____
1 CANTIDAD DE NIVELES * PB <input type="checkbox"/> * PB + 1 Nivel <input type="checkbox"/> * PB + 2 o 3 Niveles <input type="checkbox"/>	6 PISOS * Mármol / Granito natural / Maderas <input type="checkbox"/> * Alfombra / Porcelanato / Hormigón Armado <input type="checkbox"/> * Microcemento / Laja / Mosaico granítico / Cerámico esmaltado / Baldosa / Flotante de Melamina <input type="checkbox"/> * Cerámico común <input type="checkbox"/> * Carpetas de cemento / Ladrillo <input type="checkbox"/> * Suelo Natural <input type="checkbox"/> * Otros: (Describir) _____ <input type="checkbox"/>
2 CUBIERTA 2.1 ESTRUCTURA LIVIANA. METÁLICA/MADERA * Teja más de 2 aguas <input type="checkbox"/> * Teja hasta 2 aguas <input type="checkbox"/> * Chapa más de 2 aguas <input type="checkbox"/> * Chapa hasta 2 aguas <input type="checkbox"/> * Otros: (Describir) _____ <input type="checkbox"/> 2.2 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN * Losas especiales (placina, grandes lucas, ocañonados, a varias aguas) <input type="checkbox"/> * Losas con terminación de teja <input type="checkbox"/> * Losas <input type="checkbox"/> * Otros: (Describir) _____ <input type="checkbox"/> (En caso de existir) Con celosado suspendido o machimbre <input type="checkbox"/>	7 ABERTURAS * Acero inoxidable <input type="checkbox"/> * PVC <input type="checkbox"/> * Hierro <input type="checkbox"/> * Madera <input type="checkbox"/> * Aluminio <input type="checkbox"/> * Chapa <input type="checkbox"/> * Otros: (Describir) _____ <input type="checkbox"/> (En caso de existir) Vitreaux / Vidrio de seguridad / Vidrio Doble / Heneria ornamentada Parasol / Cortina de enrollar de madera o metálica / Postigo Cortina de enrollar plástica <input type="checkbox"/>
3 CERRAMIENTO * Piel de vidrio <input type="checkbox"/> * Hormigón Armado <input type="checkbox"/> * Ladrillo / Bloque / Tabiquería seca <input type="checkbox"/> * Adobe / Metálico / Madera <input type="checkbox"/> * Otros: (Describir) _____ <input type="checkbox"/>	8 INSTALACIÓN SANITARIA 8.1 VIVIENDA INDIVIDUAL O COLECTIVA * Cantidad Total de Unidades o Viviendas N° <input type="text"/> * Cantidad Total de Baños N° <input type="text"/> * Cantidad de letrinas N° <input type="text"/> * Sin Baño <input type="checkbox"/> (En caso de existir) Cant. Hidromasajes N° <input type="text"/> Cant. Baños revest. en mármol o granito natural o artificial N° <input type="text"/> 8.2 OTRAS TIPOLOGÍAS O DESTINOS * Cantidad de Baños individuales N° <input type="text"/> * Cant. Baños Colect. / Vestuarios hasta 10 arlef. N° <input type="text"/> * Cant. Baños Colect. / Vestuarios más de 10 arlef. N° <input type="text"/> (En caso de existir) Cant. Hidromasajes N° <input type="text"/> Cant. Baños revest. en mármol o granito, nat o artificial N° <input type="text"/>
4 TERMINACIÓN Exterior * Mármol / Granito / Ornamento <input type="checkbox"/> * Piedra / Laja / Ladrillo visto (Tejuela) / Hormigón visto <input type="checkbox"/> * Material de frente / Microcemento / Cerámico <input type="checkbox"/> * Revoque común <input type="checkbox"/> * Metálico / Madera <input type="checkbox"/> * Sin Revoque <input type="checkbox"/> * Otros: (Describir) _____ <input type="checkbox"/> (En caso de existir) Con Molduras Ornamentadas <input type="checkbox"/>	TILDAR TODO LO QUE EXISTIESE * ASCENSORES <input type="checkbox"/> * INST. CENTRALES ESPECIALES (doméstica/seguridad) <input type="checkbox"/> * INST. CENTRAL DE ACONDICIONAM. TÉRMICO (Frio/Calor) <input type="checkbox"/> * INST. DE ENERGÍA RENOVABLE Y/O TERRAZAS VERDES <input type="checkbox"/> * OTRAS INST. CENTRALES (Describir) _____ <input type="checkbox"/>
5 TERMINACIÓN Interior * Mármol / Granito / Ornamento <input type="checkbox"/> * Piedra / Laja / Ladrillo visto (Tejuela) / Hormigón visto <input type="checkbox"/> * Yeso / Placa de Yeso / Cerámico / Microcemento <input type="checkbox"/> * Revoque común <input type="checkbox"/> * Madera / Revestimiento de PVC o similar <input type="checkbox"/> * Sin Revoque <input type="checkbox"/> * Otros: (Describir) _____ <input type="checkbox"/> (En caso de existir) Con Molduras Ornamentadas <input type="checkbox"/>	PISCINA * Hormigón armado <input type="checkbox"/> * Mampostería <input type="checkbox"/> * Chapa / Plástico <input type="checkbox"/>

En mi carácter de propietario / poseedor / apoderado o profesional interviniente declaro que los datos que anteceden son auténticos.

Lugar y Fecha: _____

Firma: _____

N° Documento: _____

Aclaración: _____

FORMULARIO DE CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

B	Tipología Edilicia / Destino: Viviendas / Viviendas de planes sociales / Hoteles / Comercios/ Oficinas/ Estaciones de Transporte/ Establecimientos de Salud, Educativos, Recreativos y de Culto / Otros. - PB y MAS DE 3 PISOS. Para cada uno de los rubros, se colocarán hasta 2 tildes en los materiales predominantes. Los "en caso de existir" pueden tildarse todos. En caso de marcar Otro, describirlo.
Partida Impuesto Inmobiliario: _____ / _____	
Tipología Edilicia / Destino: _____ Bloque Constructivo: _____	

1 CANTIDAD DE NIVELES	
* Entre 4 y 12 Pisos	<input type="checkbox"/>
* Entre 13 y 20 Pisos	<input type="checkbox"/>
* Más de 20 Pisos	<input type="checkbox"/>
2 CERRAMIENTO	
* Piel de vidrio	<input type="checkbox"/>
* Hormigón Armado	<input type="checkbox"/>
* Ladrillo / Bloque	<input type="checkbox"/>
* Otros: (Describir) _____	<input type="checkbox"/>
3 TERMINACION Exterior	
* Mármol / Granito / Ornamento	<input type="checkbox"/>
* Piedra / Laja / Ladrillo visto (Tejuela) / Hormigón visto	<input type="checkbox"/>
* Material de frente / Microcemento / Cerámico	<input type="checkbox"/>
* Revoque común	<input type="checkbox"/>
* Metálico / Madera	<input type="checkbox"/>
* Sin Revoque	<input type="checkbox"/>
* Otros: (Describir) _____	<input type="checkbox"/>
(En caso de existir)	
Con Molduras Ornamentadas	<input type="checkbox"/>
4 TERMINACION Interior	
* Mármol / Granito / Ornamento	<input type="checkbox"/>
* Piedra / Laja / Ladrillo visto (Tejuela) / Hormigón visto	<input type="checkbox"/>
* Yeso / Placa de Yeso / Cerámico / Microcemento	<input type="checkbox"/>
* Revoque común	<input type="checkbox"/>
* Madera / Revestimiento de PVC o similar	<input type="checkbox"/>
* Sin Revoque	<input type="checkbox"/>
* Otros: (Describir) _____	<input type="checkbox"/>
(En caso de existir)	
Con Molduras Ornamentadas	<input type="checkbox"/>
5 PISOS	
* Mármol / Granito natural / Maderas	<input type="checkbox"/>
* Alfombra / Porcelanato / Hormigón Armado	<input type="checkbox"/>
* Microcemento / Laja / Mosaico granítico / Cerámico esmaltado	<input type="checkbox"/>
Baldosa / Flotante de Melamina	<input type="checkbox"/>
* Cerámico común	<input type="checkbox"/>
* Carpeta de cemento / Ladrillo	<input type="checkbox"/>
* Otros: (Describir) _____	<input type="checkbox"/>

6 ABERTURAS	
* Acero Inoxidable	<input type="checkbox"/>
* PVC	<input type="checkbox"/>
* Hierro	<input type="checkbox"/>
* Madera	<input type="checkbox"/>
* Aluminio	<input type="checkbox"/>
* Chapa	<input type="checkbox"/>
* Otros: (Describir) _____	<input type="checkbox"/>
(En caso de existir)	
Vitreux / Vidrio de seguridad / Vidrio Doble / Herrería ornamentada	<input type="checkbox"/>
Parasol / Cortina de enrollar madera o metálica / Postigo	<input type="checkbox"/>
Cortina de enrollar plástica	<input type="checkbox"/>
7 INSTALACION SANITARIA	
7.1 VIVIENDA INDIVIDUAL O COLECTIVA	
* Cantidad Total de Unidades o Viviendas	N° <input type="text"/>
* Cantidad Total de Baños	N° <input type="text"/>
* Sin Baño	<input type="checkbox"/>
(En caso de existir)	
Cant. Hidromasajes	N° <input type="text"/>
Cant. Baños revest. en mármol o granito natural o artificial	N° <input type="text"/>
7.2 OTRAS TIPOLOGIAS O DESTINOS	
* Cantidad de Baños individuales	N° <input type="text"/>
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios hasta 10 artef.	N° <input type="text"/>
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios más de 10 artef.	N° <input type="text"/>
(En caso de existir)	
Cant. Hidromasajes	N° <input type="text"/>
Cant. Baños revest. en mármol o granito, natural o artificial	N° <input type="text"/>
TILDAR TODO LO QUE EXISTIESE	
* MAS DE 2 ASCENSORES	<input type="checkbox"/>
* INST. CENTRALES ESPECIALES (domótica/ seguridad)	<input type="checkbox"/>
* INST. CENTRAL DE ACONDICIONAM. TERMICO (Frio/Calor)	<input type="checkbox"/>
* INST. DE ENERGIA RENOVABLE Y/O TERRAZAS VERDES	<input type="checkbox"/>
* OTRAS INST. CENTRALES (Describir) _____	<input type="checkbox"/>
PISCINA	
* Hormigón	<input type="checkbox"/>
* Mampostería	<input type="checkbox"/>
* Chapa / Plástico	<input type="checkbox"/>

En mi carácter de propietario / poseedor / apoderado o profesional interviniente declaro que los datos que anteceden son auténticos.

Lugar y Fecha: _____

Firma: _____

N° Documento: _____

Aclaración: _____

FORMULARIO DE CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

C	Tipología Edilicia / Destino: Galpones / Cocheras / Quinchos / Edif. deportivos / Industrias / Talleres / Depósitos / Caballerizas / Hangares / Estaciones de Servicio / Instalaciones náuticas / Cuarteles / Cárceles / Otros. - Piletones / Tanques / Silos / Piscinas. Para cada uno de los rubros, se colocarán hasta 2 tildes en los materiales predominantes. Los "en caso de existir" pueden tildarse todos. En caso de marcar Otro, describirlo.
	Partida Impuesto Inmobiliario: _____
	Tipología Edilicia / Destino: _____ Bloque Constructivo: _____

1 ESTRUCTURA	
* Esqueleto de Hormigón Armado / Estructuras Especiales cualquiera sea su materialización	<input type="checkbox"/>
* Esqueleto de perfiles / Acero / Mampostería / Madera	<input type="checkbox"/>
* Esqueleto de hierro redondo, o precaria	<input type="checkbox"/>
* Otros: (Describir) _____	<input type="checkbox"/>
(En caso de existir)	
Entrepiso de estructura liviana	<input type="checkbox"/>
Entrepiso de losa	<input type="checkbox"/>
(En caso de existir)	
Planta baja más 1 o 2 niveles cubiertos	<input type="checkbox"/>
Planta baja y más de 2 niveles cubiertos	<input type="checkbox"/>
2 CUBIERTA	
* Cubierta de losa / Teja	<input type="checkbox"/>
* Cubierta de chapa	<input type="checkbox"/>
* Paja/Toldo de Aluminio	<input type="checkbox"/>
* Otros: (Describir) _____	<input type="checkbox"/>
3 CIELORRASO	
* Tiene	<input type="checkbox"/>
* No tiene	<input type="checkbox"/>
4 CERRAMIENTO	
* Piel de vidrio	<input type="checkbox"/>
* Hormigón Armado	<input type="checkbox"/>
* Ladrillo / Bloque / Tabiquería seca	<input type="checkbox"/>
* Adobe / Metálico / Madera	<input type="checkbox"/>
* Sin cerramiento	<input type="checkbox"/>
* Otros: (Describir) _____	<input type="checkbox"/>
(En caso de existir)	
Revocado	<input type="checkbox"/>
Revestido	<input type="checkbox"/>
5 PISOS	
* Mármol / Granito natural / Madera	<input type="checkbox"/>
* Alfombra / Porcelanato / Hormigón Armado	<input type="checkbox"/>
* Microcemento / Laja / Mosaico granítico / Cerámico esmaltado / Baldosa / Rotante de Melamina	<input type="checkbox"/>
* Cerámico común	<input type="checkbox"/>
* Carpeta de cemento / Ladrillo	<input type="checkbox"/>
* Suelo Natural	<input type="checkbox"/>
* Otros: _____	<input type="checkbox"/>

6 ABERTURAS	
* Acero Inoxidable	<input type="checkbox"/>
* PVC	<input type="checkbox"/>
* Hierro	<input type="checkbox"/>
* Madera	<input type="checkbox"/>
* Aluminio	<input type="checkbox"/>
* Chapa	<input type="checkbox"/>
* Sin Aberturas	<input type="checkbox"/>
* Otros: (Describir) _____	<input type="checkbox"/>
(En caso de existir)	
Vidrio de seguridad / Vidrio Doble	<input type="checkbox"/>
Parasol / Cortina de enrollar / Postigo	<input type="checkbox"/>
7 INSTALACION SANITARIA	
* Cantidad de Baños individuales	N° <input type="text"/>
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios hasta 10 artef.	N° <input type="text"/>
* Cant. Baños Colect. / Vestuarios más de 10 artef.	N° <input type="text"/>
* Letrina	<input type="checkbox"/>
* Sin baño	<input type="checkbox"/>

8 INSTALACION GAS	
* Tiene	<input type="checkbox"/>
* No Tiene	<input type="checkbox"/>

TILDAR TODO LO QUE EXISTIESE	
* MONTACARGA / MONTACOCHE / ASCENSOR	<input type="checkbox"/>
* INST. CENTRALES ESPECIALES (domótica/ seguridad)	<input type="checkbox"/>
* INST. CENTRAL DE ACONDICIONAM. TERMICO (frío/calor)	<input type="checkbox"/>
* INSTALACION CENTRAL CONTRA INCENDIO	<input type="checkbox"/>
* INSTALACION CENTRAL DE GASES ESPECIALES	<input type="checkbox"/>
* INST. DE ENERGIA RENOVABLE Y/O TERRAZAS VERDES	<input type="checkbox"/>
* OTRAS INST. (Describir) _____	<input type="checkbox"/>

PILETONES - TANQUES - SILOS - PISCINAS					
PILETONES	* Hormigón	<input type="checkbox"/>	TANQUES	* Hormigón	<input type="checkbox"/>
	* Mampostería	<input type="checkbox"/>		* Mampostería	<input type="checkbox"/>
	* Chapa/Plástico	<input type="checkbox"/>		* Chapa/Plástico	<input type="checkbox"/>
SILOS	* Hormigón	<input type="checkbox"/>	PISCINAS	* Hormigón	<input type="checkbox"/>
	* Mampostería	<input type="checkbox"/>		* Mampostería	<input type="checkbox"/>
	* Chapa/Plástico	<input type="checkbox"/>		* Chapa/Plástico	<input type="checkbox"/>

En mi carácter de propietario / poseedor / apoderado o profesional interviniente declaro que los datos que anteceden son auténticos.

Lugar y Fecha: _____

Firma: _____

N° Documento: _____

Aclaración: _____