

**DEPRECIACION TOTAL DE UNA CONSTRUCCION EN % DE SU VALOR A NUEVO
DEBIDO A SU EDAD Y SU ESTADO**

Edad % duración	ESTADO DE CONSERVACION								
	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5
0	0,000	0,032	2,52	8,09	18,10	33,20	52,60	75,20	100,00
1	0,505	0,537	3,01	8,55	18,51	33,54	52,84	75,32	100,00
2	1,020	1,052	3,51	9,03	18,94	33,89	53,09	75,45	100,00
3	1,545	1,577	4,03	9,51	19,37	34,23	53,34	75,58	100,00
4	2,080	2,111	4,55	10,00	19,80	34,59	53,59	75,71	100,00
5	2,625	2,656	5,08	10,50	20,25	34,95	53,84	75,85	100,00
6	3,180	3,211	5,62	11,01	20,70	35,32	54,11	75,99	100,00
7	3,745	3,776	6,17	11,53	21,17	35,70	54,38	76,13	100,00
8	4,320	4,351	6,73	12,06	21,64	36,09	54,65	76,27	100,00
9	4,905	4,935	7,30	12,60	22,12	36,48	54,93	76,41	100,00
10	5,500	5,530	7,88	13,15	22,60	36,87	55,21	76,56	100,00
11	6,105	6,135	8,47	13,70	23,10	37,27	55,49	76,71	100,00
12	6,720	6,750	9,07	14,27	23,61	37,68	55,78	76,86	100,00
13	7,345	7,375	9,68	14,84	24,12	38,10	56,08	77,02	100,00
14	7,980	8,009	10,30	15,42	24,63	38,52	56,38	77,18	100,00
15	8,625	8,654	10,93	16,02	25,16	38,95	56,69	77,34	100,00
16	9,280	9,309	11,57	16,62	25,70	39,39	57,00	77,50	100,00
17	9,945	9,974	12,22	17,23	26,25	39,84	57,31	77,66	100,00
18	10,620	10,649	12,87	17,85	26,80	40,29	57,63	77,83	100,00
19	11,305	11,333	13,54	18,48	27,36	40,75	57,96	78,00	100,00
20	12,000	12,028	14,22	19,12	27,93	41,22	58,29	78,17	100,00
21	12,705	12,733	14,91	19,77	28,51	41,69	58,62	78,35	100,00
22	13,420	13,448	15,60	20,42	29,09	42,16	58,96	78,53	100,00
23	14,145	14,173	16,31	21,09	29,68	42,65	59,30	78,71	100,00
24	14,880	14,907	17,03	21,77	30,28	43,14	59,65	78,89	100,00
25	15,625	15,652	17,75	22,45	30,89	43,64	60,00	79,07	100,00
26	16,380	16,407	18,49	23,14	31,51	44,14	60,36	79,26	100,00
27	17,145	17,171	19,23	23,85	32,14	44,65	60,72	79,45	100,00
28	17,920	17,956	19,99	24,56	32,78	45,17	61,09	79,64	100,00
29	18,705	18,731	20,75	25,28	33,42	45,69	61,46	79,84	100,00
30	19,500	19,526	21,53	26,01	34,07	46,22	61,84	80,04	100,00
31	20,305	20,330	22,31	26,75	34,73	46,76	62,22	80,24	100,00
32	21,120	21,155	23,11	27,50	35,40	47,31	62,61	80,44	100,00
33	21,945	21,970	23,90	28,26	36,07	47,86	63,00	80,64	100,00
34	22,780	22,805	24,73	29,03	36,76	48,42	63,40	80,85	100,00
35	23,625	23,649	25,55	29,80	37,45	48,98	63,80	81,06	100,00
36	24,480	24,504	26,38	30,59	38,15	49,55	64,20	81,27	100,00
37	25,345	25,349	27,23	31,38	38,86	50,13	64,61	81,48	100,00
38	26,220	26,244	28,08	32,19	39,57	50,71	65,03	81,70	100,00
39	27,105	27,128	28,94	33,00	40,30	51,30	65,45	81,92	100,00
40	28,000	28,023	29,81	33,82	41,03	51,90	65,87	82,14	100,00
41	28,905	28,928	30,70	34,66	41,77	52,51	66,30	82,37	100,00
42	29,820	29,842	31,59	35,50	42,52	53,12	66,73	82,60	100,00
43	30,745	30,767	32,49	36,35	43,28	53,74	67,17	82,83	100,00
44	31,680	31,702	33,40	37,21	44,05	54,36	67,61	83,06	100,00
45	32,625	32,646	34,32	38,08	44,82	54,99	68,06	83,29	100,00
46	33,580	33,601	35,25	38,95	45,60	55,63	68,51	83,53	100,00
47	34,545	34,566	36,19	39,84	46,39	56,28	68,97	83,77	100,00
48	35,520	35,541	37,14	40,74	47,19	56,93	69,43	84,01	100,00
49	36,505	36,525	38,10	41,64	48,00	57,59	69,90	84,25	100,00
50	37,500	37,520	39,07	42,56	48,81	52,25	70,37	84,50	100,00
51	38,505	38,525	40,05	43,48	49,63	58,92	70,85	84,75	100,00
52	39,520	39,539	41,04	44,41	50,46	59,60	71,33	85,00	100,00
53	40,545	40,564	42,04	45,35	51,30	60,28	71,82	85,25	100,00

**DEPRECIACIÓN TOTAL DE UNA CONSTRUCCION EN % DE SU VALOR A NUEVO
DEBIDO A SU EDAD Y SU ESTADO**

Edad % duración	ESTADO DE CONSERVACION								
	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4	4,5	5
54	41,580	41,599	43,05	46,30	52,15	60,97	72,31	85,51	100,00
55	42,625	42,643	44,07	47,26	53,01	61,67	72,80	85,77	100,00
56	43,580	43,628	45,10	48,24	53,87	62,38	73,30	86,03	100,00
57	44,745	44,763	46,14	49,22	54,74	63,09	73,81	86,29	100,00
58	45,820	45,837	47,19	50,20	55,62	63,81	74,32	86,56	100,00
59	46,905	46,922	48,25	51,20	56,51	64,53	74,83	86,83	100,00
60	48,000	48,017	49,32	52,20	57,41	65,26	75,35	87,10	100,00
61	49,105	49,121	50,39	53,22	58,32	66,00	75,87	87,38	100,00
62	50,220	50,236	51,47	54,25	59,23	66,75	76,40	87,66	100,00
63	51,345	51,361	52,57	55,28	60,15	67,50	76,94	87,94	100,00
64	52,480	52,495	53,68	56,32	61,08	68,26	77,48	88,22	100,00
65	53,625	53,640	54,80	57,38	62,02	69,02	78,02	88,50	100,00
66	54,780	54,794	55,92	58,44	62,96	69,79	78,57	88,79	100,00
67	55,945	55,959	57,06	59,51	63,92	70,57	79,12	89,09	100,00
68	57,120	57,134	58,20	60,59	64,88	71,36	79,68	89,37	100,00
69	58,305	58,318	59,36	61,68	65,85	72,15	80,24	89,66	100,00
70	59,500	59,513	60,52	62,78	66,83	72,95	80,80	89,96	100,00
71	60,705	60,718	61,70	63,88	67,82	73,75	81,37	90,26	100,00
72	61,920	61,932	62,88	65,00	68,81	74,56	81,95	90,56	100,00
73	63,145	63,157	64,08	66,13	69,81	75,38	82,53	90,86	100,00
74	64,380	64,391	65,28	67,26	70,83	76,21	83,12	91,17	100,00
75	65,625	65,636	66,49	68,40	71,85	77,04	83,71	91,47	100,00
76	66,880	66,891	67,71	69,56	72,87	77,88	84,30	91,78	100,00
77	68,145	68,155	68,95	70,72	73,91	78,72	84,90	92,10	100,00
78	69,420	69,430	70,19	71,89	74,95	79,57	85,50	92,42	100,00
79	70,705	70,714	71,44	73,07	76,01	80,43	86,11	92,74	100,00
80	72,000	72,009	72,71	74,27	77,07	81,30	86,73	93,06	100,00
81	73,305	73,314	73,98	75,47	78,14	82,17	87,35	93,38	100,00
82	74,620	74,628	75,26	76,67	79,21	83,05	87,97	93,70	100,00
83	75,945	75,953	76,56	77,89	80,30	83,93	88,60	94,03	100,00
84	77,280	77,287	77,85	79,12	81,39	84,82	89,23	94,36	100,00
85	78,625	78,632	79,16	80,35	82,49	85,72	89,87	94,30	100,00
86	79,980	79,986	80,48	81,60	83,60	86,63	90,51	95,04	100,00
87	81,345	81,351	81,82	82,85	84,72	87,54	91,16	95,38	100,00
88	82,720	82,725	83,16	84,12	85,85	88,46	91,81	95,72	100,00
89	84,105	84,110	84,51	85,39	86,98	89,38	92,47	96,06	100,00
90	85,500	85,505	85,87	86,67	88,12	90,31	93,13	96,40	100,00
91	86,905	86,909	87,23	87,96	89,27	91,25	93,79	96,75	100,00
92	88,320	88,324	88,61	89,26	90,43	92,20	94,46	97,10	100,00
93	89,745	89,748	90,00	90,57	91,59	93,15	95,14	97,45	100,00
94	91,180	91,183	91,40	91,89	92,77	94,11	95,82	97,81	100,00
95	92,625	92,627	92,81	93,22	93,96	95,07	96,50	98,17	100,00
96	94,080	94,082	94,23	94,56	95,15	96,04	97,19	98,53	100,00
97	95,545	95,546	95,66	95,91	96,45	97,02	97,89	98,89	100,00
98	97,020	97,021	97,10	97,26	97,56	98,01	98,59	99,26	100,00
99	98,505	98,505	98,54	98,63	98,78	99,00	99,29	99,63	100,00
100	100,000	100,000	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

Clase 1: Nuevo sin reparaciones.-

Clase 2: Estado regular de mantenimiento con conservación normal de pequeña reparación.-

Clase 3: Necesitado de reparaciones sencillas.-

Clase 4: Necesitado de reparaciones importantes.-

Clase 5: Sin valor.-

Cuando se deseen graduaciones intermedias, se intercalarán clases intermedias: 1,5 / 2,5 / etc.-