

1) Ingresar por el Perfil Digital

🗑 rosario.gob.ar		✓ Servicios ✓ Gobierno Ingr	esá
Accede de manera simple y rápida a los servicios de la Municipalidad de Rosari Encontrá los trámites y servicios que necesitas	Más cons o Licencia de Q <u>Consultar n</u> Imprimir y (	sultados Conducir nultas de tránsito pagar TGI	
Pago anticipado - TGI 2023 Guías y tr	ámites para tu obra	<u>Sistema de videocontrol</u>	

1

Ingresar el cuit y la contraseña, en el caso de que no lo tenga se debe registrar.

<b>rosario</b> .gob.ar
Ingresá a tu Perfil Digital
Contraseña
2 <mark>Olvidaste tu contraseña?</mark>
Iniciar sesión
O ingresá con
🛆 AFIP 🗰 Mi Argentina
¿No tenés Perfil Digital? <u>Registrate</u>

2) Buscar el trámite a realizar:





también de la siguiente m	anera: Servicios	<ul> <li>&gt; Vivienda y construcción</li> </ul>
💓 rosario.go	b.ar	Servicios Y Gobierno Ingresá
Información y servicios	<u>Perfil digital</u> Consultas y reclamos	Impuestos Movilidad y tránsito
	<u>Denuncias</u> Agenda	Participación. transparencia e información pública Salud
	<u>Actividad económica y trabajo</u> <u>Ambiente y mantenimiento urbano</u>	Salud animal Servicios sociales
	<u>Ciudad y turismo</u> <u>Cultura y educación</u>	<u>Vivienda y construcción</u>
	Deportes y recreación	

- Regularización
- Obra Nueva
- Demolición
- Ampliación Sin Final =
- Reforma Sin Final
- Circular 34
- Aviso de Obra

- Registrar una Obra Sin Permiso Previo
- Obtener Permiso de Edificación
- Obtener Permiso de Demolición
- Obtener Permiso de Ampliación de Obra sin Final
- Obtener Permiso de Reforma de Obra sin Final
- Reponer planos anteriores
- Ingresar Aviso de Obra

Dentro de cada uno se puede encontrar los certificados y formularios necesarios.

=

=

=

=

=

=

3) Ya estando dentro de lo solicitado vamos ingresando los datos. Ejemplo: Regularización



0

## Registrar una obra ejecutada sin permiso previo

Registrá la situación administrativa de una construcción ejecutada sin el Permiso de Edificación previo correspondiente. Dicho registro se entregará firmado digitalmente.



• Buscamos el Botón de Comenzar, hacemos click y comenzamos a ingresar los datos del expediente.

Para resolver online este trámite necesitás tener Perfil Digital con identidad verificada.	
Comenzar >	

• Se deben llenar los campos y elegir las opciones.

Matrícula	Colegio profesional	
	- Seleccionar -	~
La obra que realizo <mark>e</mark> s		
- Seleccionar - 🗸 🗸 🗸		
Datos de los propie	etarios	
Además del propietario ya declarado	o, ¿Cuántos otros propietarios tendrá la obra?	
- Seleccionar - 🗸		
Datos catastrales		
Datos catastrales		
Datos catastrales ¡Cuántas catastrales están involucra	das en esta obra?	
Datos catastrales Cuántas catastrales están involucra -Seleccionar- V	das en esta obra?	
Datos catastrales Cuántas catastrales están involucra - Seleccionar- V	das en esta obra?	
Datos catastrales Cuántas catastrales están involucra - Seleccionar- V Datos de la obra	das en esta obra?	
Datos catastrales Cuántas catastrales están involucra - Seleccionar- V Datos de la obra	das en esta obra?	
Datos catastrales Cuántas catastrales están involucra - Seleccionar- V Datos de la obra Confirmá el domicilio de la obra a re	das en esta obra? gistrar	
Datos catastrales Cuántas catastrales están involucra - Seleccionar - Datos de la obra Confirmá el domicilio de la obra a re Escribí una calle y altura o intersecció	das en esta obra? gístrar ón y selecciónalo del listado	
Datos catastrales Cuántas catastrales están involucra -Seleccionar- Datos de la obra Confirmá el domicilio de la obra a re Escribí una calle y altura o interseccio	das en esta obra? gistrar ón y selecciónalo del listado	
Datos catastrales Cuántas catastrales están involucra - Seleccionar- Datos de la obra Confirmá el domicilio de la obra a re Escribí una calle y altura o intersecció Piso	das en esta obra? gistrar ón y selecciónalo del listado	
Datos catastrales :Cuántas catastrales están involucra - Seleccionar- Datos de la obra Confirmá el domicilio de la obra a re Escribí una calle y altura o intersecció Piso	das en esta obra? gistrar ón y selecciónalo del listado	
Datos catastrales Cuántas catastrales están involucra - Seleccionar- Datos de la obra Confirmá el domicilio de la obra a re Escribí una calle y altura o interseccio Piso	das en esta obra? gistrar ón y selecciónalo del lístado	



Oso previsto de la obra					
- Seleccionar -	~				
Tipo de registro					
- Seleccionar -	~				
¿Necesitás tramitar la reposición de pla	anos anteriores?				
Sí No					
¿La edificación tiene un nuevo ingreso	o modifica la ubicación de la puerta?				
🔿 Sí 🔿 No					
¿El registro es sobre un inmueble de va	lor patrimonial?				
🔿 Sí 🔿 No					
2El registro es en un terreno de más de	: 5000 m2?				
U Si U No					
¿La edificación presenta transgresione:	s al Reglamento de Edificación o al Código Urbano?				
Declarar si presenta transgresiones ya sea	en las superficies a registrar o preexistentes.				
🔾 Sí 🔿 No					
El registro refiere a:					
<ul> <li>Construcción de Estación de Servicio</li> </ul>	, ampliación y/o reforma de la existente.				
<ul> <li>Reinicio de la actividad en predio, cu habilitada, y requiera iniciar trámite</li> </ul>	yo uso inmediatamente anterior haya sido Estación de Servicio de viabilidad.				
🔿 Sí 🔿 No					
Declaro que los datos consignados en	esta solicitud son veraces y fidedignos				
l realizar el envío te pediremos subir los re na etapa posterior solicitaremos el resto de	querimientos correspondientes a la etapa inicial del trámite. En e los documentos.				

- 4) Una vez completado el formulario, automáticamente lo va a dirigir a cargar los archivos.
- 5) Luego de haber ingresado todos los archivos el sistema emitirá un **Numero de Gestión** de seguimiento (Formulario Inicial).
- 6) Este trámite lo corregirá el Revisor Municipal con su posterior devolución al Profesional por medio del mismo sistema, interactuando constantemente con el mismo.

#### RECUERDE QUE CON LA NUEVA MODALIDAD, HASTA QUE UD. NO TENGA TODOS LOS DOCUMENTOS CARGADOS, LA MUNICIPALIDAD NO VA A REVISAR SU TRÁMITE, PARA ESTO DEBE ESTAR COMPLETO LA CARGA DE DATOS Y DE ARCHIVOS A REVISAR.